



Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) hier höchstens 2-geschossig, 2. Geschoss im Dachraum hier zwingend 2-geschossig
0,4	Grundflächenzahl,	hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl,	hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
SD / WD 30°-45°	Satteldach oder Walmdach,	hier 30° - 45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
SD/WD/ZD 18°-25°	Satteldach, Walmdach od. Zeltdach,	hier 18° - 25° Neigung
PD 8°-15°	Pultdach,	hier 8° - 15° Neigung
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise	Dachform / Dachneigung
VERKEHRSLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Fahrbahn	
	Gehweg / Fußweg	
	Feldweg	
VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	
	Kanal mit Kontrollschacht, bestehend	
	Strom, bestehend (unterirdisch)	
	Gas, bestehend	
	Wasser, bestehend	
GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
PRIVAT	Private Grünfläche	
	Kinderspielfeld	
BEGRENZUNGSLINIEN	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
	Baugrenze (Innenrandung)	
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	hier: EFH-Höhe
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)	
	PFLANZGEBOT für Einzelbäume / für Buschgruppen	
	FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	Aufschüttung / Abgrabung	
MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
	GEPLANTE STRASSENHÖHE, (hier z.B. 503,82m ü.NN)	
	HÖHE DES VISIERBRUCHES, (hier z.B. 501,10m ü.NN)	
	WANNENHALBMESSE	
	KUPPENHALBMESSE	
	TANGENTENLÄNGE	
	STRASSENHOHPUNKT / -TIEFPUNKT	
	HÖHENLINIE (Bestehendes Gelände)	
	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE (hier z.B. 501,40m ü.NN)	

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: NORDHAUSEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	2 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	4 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am Unterscheidheim, den	6 7



UNTERSCHNEIDHEIM NORDHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "BÜCKLE III - 1. ÄNDERUNG"

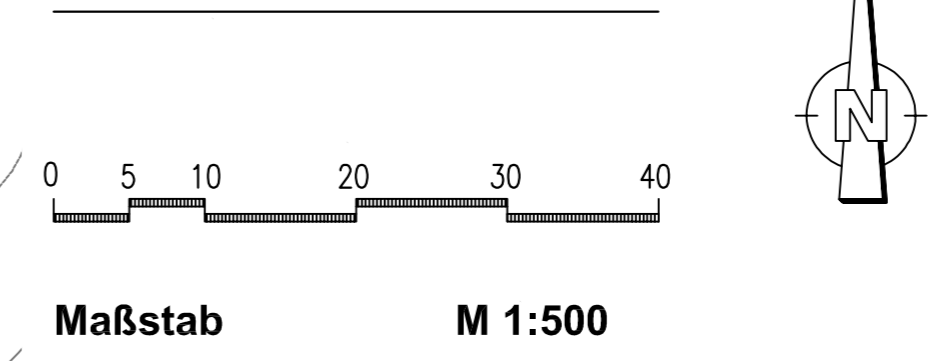
Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
Teil II: Textliche Festsetzungen:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
3. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, den 23.06.2009
Ausgefertigt: Unterscheidheim, den

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
Ingenieurbüro Grimm + Partner
Nikolaus Ebert
Bürgermeister

Format: 0,81 m x 0,73 m = 0,59 m²

LAGEPLAN



Plangrundlagen:
 - Kataster, Stand Dez. 2008
 - Höhenlinienmodell von der Gemeinde Unterscheidheim zur Verfügung gestellt, Stand 2007
 - Kanaldaten, Bestandsaufnahme Büro Grimm, Stand Jan. 2008
 - Wasserleitung, Bestandsaufnahme Büro Grimm, Stand Nov. 2007
 - Gas und Stromdaten, EnWB ODR, Stand Juni 2009