

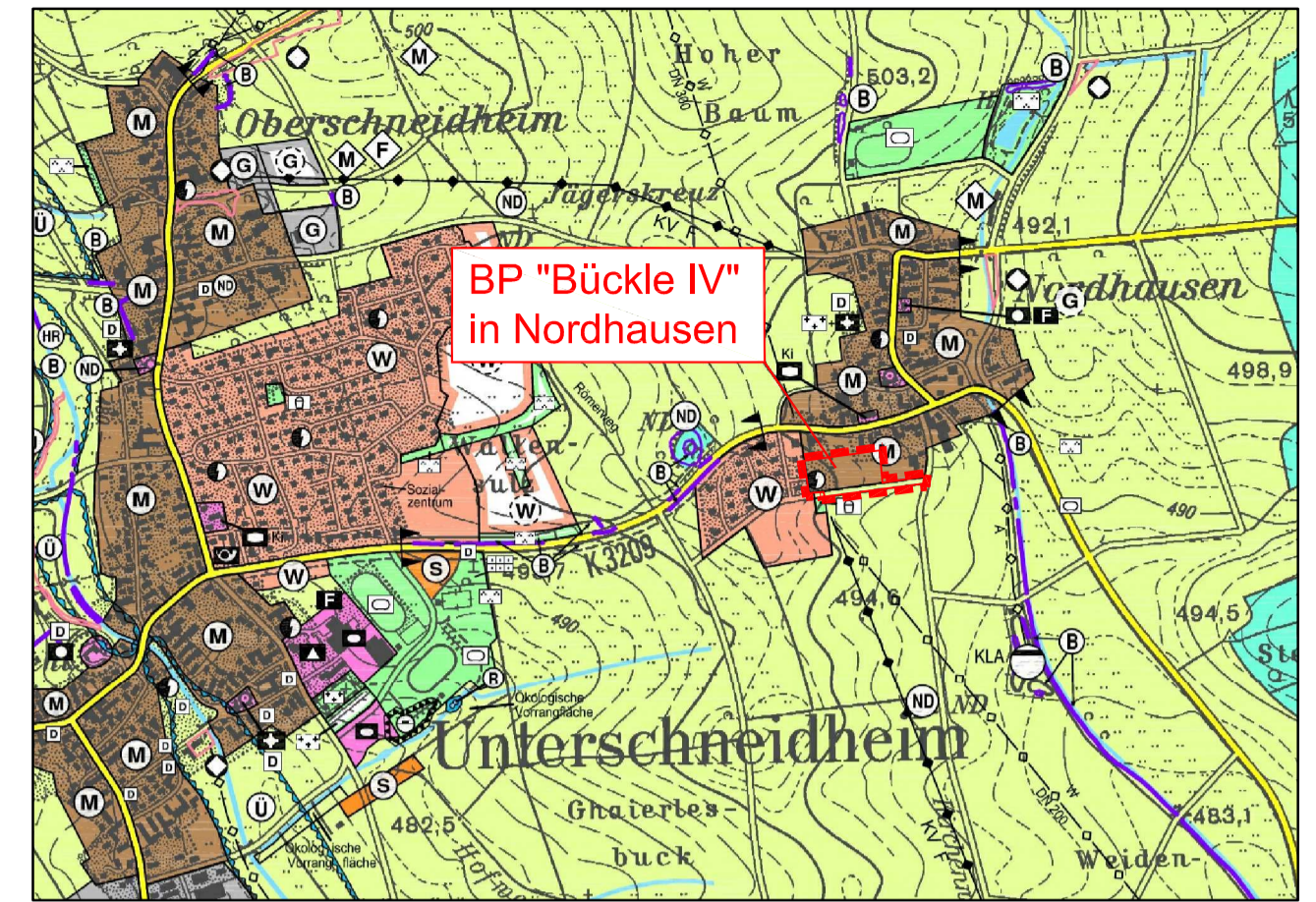
Zeichenerklärung

MDe	ART DER BAULICHEN NUTZUNG eingeschränktes Dorfgebiet Einschränkung der Tierhaltung (siehe Textliche Festsetzungen Ziffer A1.1)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 5 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,6	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse bei Sattel-, Walmdach und Zeltdächern	(§ 19 BauNVO)
1,2	Grundflächenzahl	(§ 20 BauNVO)
SD / WD 18° - 45°	Satteldach oder Walmdach mit Neigung von 18° - 45°	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ZD 18° - 25°	Zeltdach mit Neigung von 18° - 25°	
FD / PD 0° - 15°	Flachdach, Pultdach mit Neigung von 0° - 15°	
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	

	VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Fahrbahn	
	Gehweg	
	Mischgenutzte Verkehrsfläche	
	GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	öffentliche Grünfläche	
	Kinderspielfeld	
	private Grünfläche	
	BEGRENZUNGSLINIEN	
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche (Innenbanderung)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bückle"	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Sichtflächen, die von sichtbehindernden Bebauung, Bepflanzung, usw. über einer Höhe von 0,8 m freizuhalten sind	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Höhenlinie (bestehendes Gelände)	
	Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	hier: EFH-Höhe
	Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, (hier z.B. 498,00 m ü. NN)	
	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	PFLANZGEBOT für Einzelbäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
	bestehender Baum	
	bestehender Baum entfällt	
	LAUFENDE NUMMER DES BAUPLATZES, hier z.B. 7	
	MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	best. Mischwasserkanal mit Rohrdurchmesser und Pfeilrichtung	
	best. Wasserleitung (grafisch übernommen)	
	best. Stromleitung (grafisch übernommen)	

Hinweise:

- §33 NatSchG Biotope, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete und FFH-Gebiete, Natura 2000 wurden erhoben, sind jedoch außerhalb des planungsrelevanten Bereiches
- Grenzen von 2016 graphisch übernommen



Auszug aus Flächennutzungsplan Unterschneidheim o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: NORDHAUSEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	2
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	3
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am Unterschneidheim, den	4
		5
		6
		7

UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN "Bückle IV" in Nordhausen

	Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
	Teil II: Textliche Festsetzungen:
	1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
	2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
	3. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 26.10.2016 / 17.02.2017

Ausgefertigt: Unterschneidheim,

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm

GRIMM INGENIEURE
Dresdener Str. 8 · 73479 Eilwangen · Tel. (07146) 9023-0

NIKOLAUS EBERT
Bürgermeister