

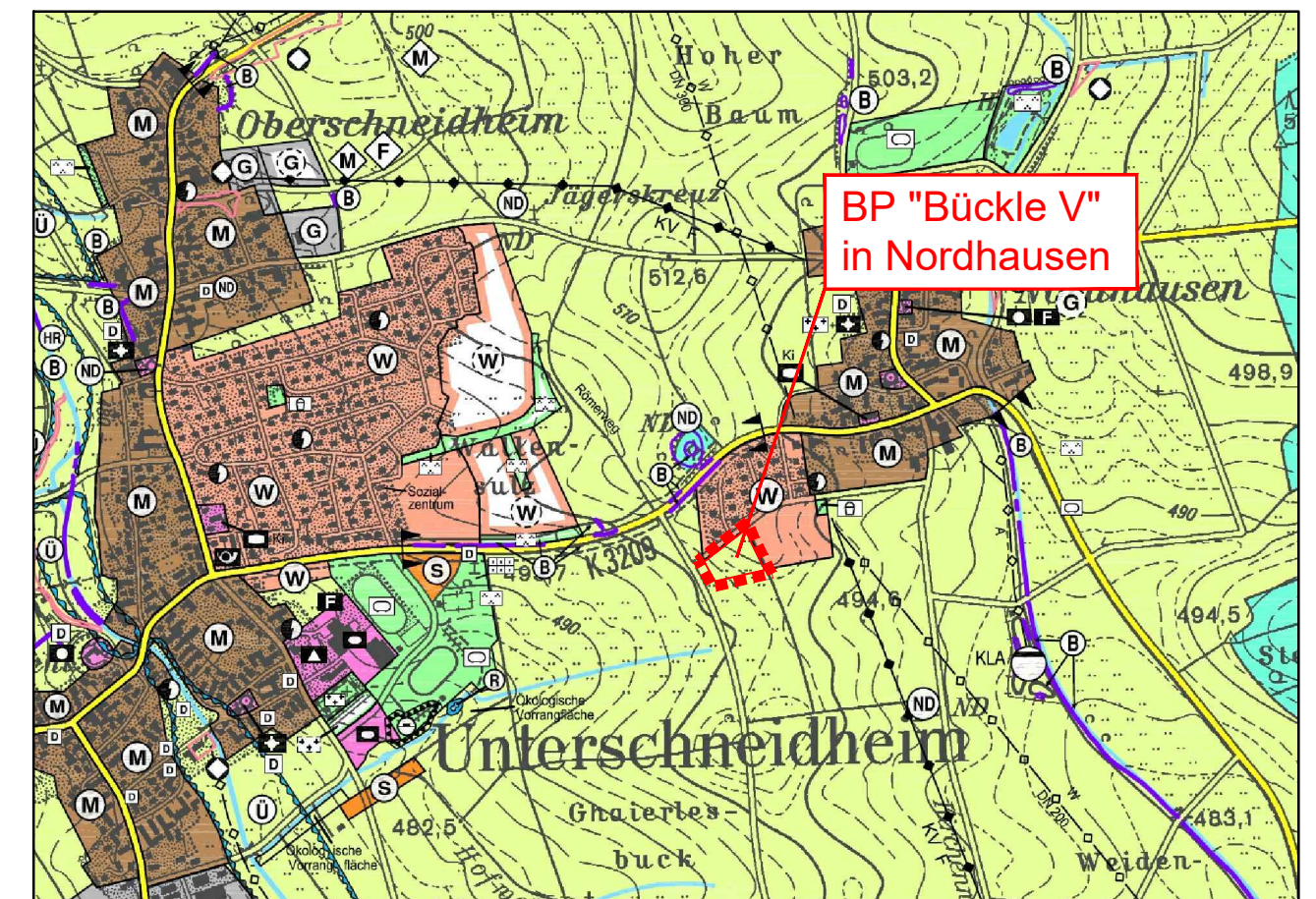


Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
0,4	maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse bei Sattel-, Walim- und Zeltdächern	(§ 19 BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4	(§ 20 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl, hier z.B. 0,6	(§ 20 BauNVO)
SD / WD 18° - 45°	Satteldach oder Walmdach, hier 30° - 45° Neigung	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ZD 18° - 25°	Satteldach, Walmdach od. Zeltdach, hier 18° - 25° Neigung	
FD / PD 0° - 15°	Flachdach, Pultdach, hier 0° - 15° Neigung	
ED	BAUWEISE: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)
H	BAUWEISE: nur Häusergruppen (Reihenhausbebauung) zulässig	(§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	
Bauweise	Dachform / Dachneigung	
VERKEHRSLÄCHEN	Fahrbahn Gehweg / mischgenutzte Fläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(L.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
PRIVAT	private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
BEGRENZUNGSINIEN	Baugrenze für Gebäude (3m zum FBR) Baugrenze für Garagen (6m zum FBR) überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs. 3 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
EFH 505.00	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
503.00	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
503.00	Höhenlinie (bestehendes Gelände)	
---	Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)	
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	hier: EFH-Höhe
---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
EFH 505.00	Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, (hier z.B. 498,00 m ü. NN)	
○	SONSTIGE PLANZEICHEN PFLANZGEBOT für Einzelbäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
3	LAUFENDE NUMMER DES BAUPLATZES, hier z.B. 3	
---	MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
MW DN 500	best. Mischwasserkanal mit Rohrdurchmesser und Fließrichtung	
---	best. Wasserleitung	
---	best. Gasleitung	
---	Nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop	

Hinweise:

- §33 NatSchG Biotope, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete und FFH-Gebiete, Natura 2000 wurden erhoben, sind jedoch außerhalb des planungsrelevanten Bereiches
- Plangrundlage sind Katasterdaten vom November 2017
- bestehende Versorgungsleitungen sind nicht dargestellt



Auszug aus Flächennutzungsplan Unterschneidheim o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 21.01.19 und im Amtsblatt Nr. 4 ortsüblich bekannt gemacht am 25.01.2019	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: NORDHAUSEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 21.01.2019	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis 04.03.2019	3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Genehmigung gemäß § 10 BauGB durch das Landratsamt Ostalbkreis am	5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. am	Bebauungsplan in Kraft getreten am	7

UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN "Bückle V" in Nordhausen

Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
Teil II: Textliche Festsetzungen:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
3. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 07.12.2018 / 31.01.2020
Ausgefertigt: Unterschneidheim.

Dip.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM ■ INGENIEURE
Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07141) 9023-0
NIKOLAUS EBERT
Bürgermeister

Format: 1,01 m x 0,50 m = 0,51 m²
H:\Auftrag\2018\18-024 BG Bückle V Nordhausen\Acad\Bebauungsplan\2020-01-31 BP Bueckle_V_Bebauungsplan500.dwg