



Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) § 4 BauNVO
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse
0,4	Grundflächenzahl hier: 0,4 (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl hier: 0,6 (§ 20 BauNVO)
SD / WD ZD / PD FD	Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
ED	BAUWEISE: offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
MFH	BAUWEISE: nur Mehrfamilienhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
A	BAUWEISE: nur Hausgruppen zulässig (§ 22 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) Bauweise Dachform	
GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Fahrbahn
	Gehweg
	Mischgenutzte Verkehrsfläche
	Feldweg/Grasweg/Landwirtschaftlicher Weg
BEGRENZUNGSLINIEN (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	
	Baugrenze für Gebäude (hier z.B. 3m zum FBR)
	Baugrenze für Garagen (hier z.B. 6m zum FBR)
	überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "BÜCKLE III - 1. Änderung"
	Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes "BÜCKLE IV"
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Geplante Straßenhöhe (nicht dargestellt / nicht beauftragt)
	Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, (hier z.B. 493,00 m ü. NN)
EFH 493.00	
	SONSTIGE PFLANZEN
	PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB) für Einzelbäume
	Höhenlinien (best. Gelände)
	Laufende Nummer des Bauplatzes, hier z.B. Nr. 7
VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	
	Mischwasserkanal, bestehend
	Regenwasserkanal, bestehend
	Wasserleitung, bestehend (Zweckverband Rieswasserversorgung)
	Stromleitung, bestehend (EnBW ODR)
	Gasleitung, bestehend (EnBW ODR)
VERSORGNUNGSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)	
	Umspannstation

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 28.11.2022 und im Amtsblatt Nr.48/22 ortsüblich bekannt gemacht am 02.12.2022	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: NORDHAUSEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 28.11.2022 durchgeführt am 12.12.2022 sowie vom 12.12.2022 bis 27.01.2023	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 27.02.2023 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt am 03.03.2023 Nr. 9/2023 vom 13.02.2023 bis einschließlich 12.04.2023	2 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 24.04.2023	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 28.04.2023	4 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17/2023 ab 28.04.2023	Bebauungsplan in Kraft getreten am 28.04.2023 Unterschneidheim, den 28.04.2023	6 7



UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN "BÜCKLE VI" in Nordhausen

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt:
Ellwangen, 10.11.2022 / 06.02.2023 / 13.04.2023


Dr.-Ing. Claus-P. Grimm

 **GRIMM INGENIEURE**
Dresdener Str. 11 73475 Ellwangen
Telefon: (0714) 93252

Ausgefertigt: Unterschneidheim, 28.11.2022 / 27.02.2023 / 24.04.2023

JOHANNES JOAS
Bürgermeister

Format: 0,81 m x 0,64 m = 0,52 m² Auftrags-Nr. 22/042 H:\Auftrag\2022\242 BP Bückle VI Nordhausen\Kad\Bebauungsplan\2023-04-14 BG Bückle VI Nordhausen - Bebauungsplan.dwg

Hinweise:

- §33 NatSchG Biotope, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete und FFH-Gebiete, Natura 2000 wurden erhoben, sind jedoch außerhalb des Planungsrelevanten Bereiches
- Planunterlagen sind Katasterdaten vom November 2021/ Juni 2022

