

Zeichenerklärung

GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Gewerbegebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 8 BauNVO)
0,8	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl, hier 0,8	(§ 19 BauNVO)
o	offene Bauweise	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
h_{max} = 9,5m	maximale Gebäudehöhe, hier 9,5m	(§ 18 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
Art der baulichen Nutzung		-
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise	
maximale Gebäudehöhe		
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
	private Grünfläche	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (Innenbepflanzung)	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
BEGRENZUNGSLINIEN		
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Geißespan"	
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Geißespan II"	

Hinweise:

- §33 NatSchG Biotop, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete und FFH-Gebiete, Natura 2000 wurden erhoben, sind jedoch außerhalb des planungsrelevanten Bereiches
- Katasterdaten Stand Oktober 2020 (UTM)

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 08.11.2021 und im Amtsblatt Nr. 45/2021 ortsüblich bekannt gemacht am 12.11.2021	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: UNTERSCHNEIDHEIM		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 08.11.2021 durchgeführt vom 22.11.2021 bis 22.12.2021	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 21.03.2022 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12/2022 vom 04.04.2022 bis 04.05.2022	2
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 23.05.2022	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	3
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.	Bebauungsplan in Kraft getreten am	4
	Unterschneidheim,	5
		6
		7

UNTERSCHNEIDHEIM

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Geißespan III" in Unterschneidheim

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 3. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 22.10.2021 / 10.02.2022 / 23.05.2022

Ausgefertigt: Unterschneidheim, 08.11.21/21.03.22/23.05.22

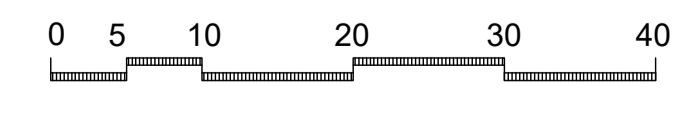
Dipl.-Ing. Claus Grimm

grimm GRIMM INGENIEURE
 Ingenieurbüro für Planung, Architektur, Landschaftsarchitektur
 E-Mail: info@grimm-ingenieure.com

JOHANNES JOAS
 Bürgermeister

Format: 0,90 m x 0,59 m = 0,53 m²

LAGEPLAN



Originalmaßstab M 1:500

