

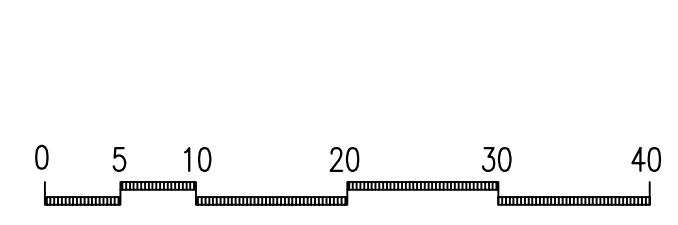
Zeichenerklärung

GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§ 8 BauNVO)
0,8	Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
1,2	Höchstgrenze	hier höchstens 2-geschossig
a	Grundflächenzahl	hier 0,8 (§ 19 BauNVO)
	Geschossflächenzahl	hier 1,2 (§ 20 BauNVO)
	ABWEICHENDE BAUWEISE	hier: Gebäude über 50 m Länge zulässig (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
		Bauweise
VERKEHRSFLÄCHEN		
	Straßenbegrenzungslinie	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Sicherheitsstreifen	
	Fahrbahn	
	Gehweg	
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	SICHTFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	VERSORGUNGSFLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Regenüberlaufkanal	
	Unspannstation	
VERSORGUNGSLEITUNGEN		
	bestehender Müchswasserkanal	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	geplanter Regenwasserkanal	
	Strom, bestehend (unterirdisch)	
	Strom, bestehend (unterirdisch)	
	Gas, bestehend (unterirdisch)	
	Wasser, bestehend (unterirdisch)	
	Strom, geplant (unterirdisch)	
GRÜNFLÄCHEN		
PRIVAT	Private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche	
BEGRENZUNGSLINIEN		
	Baugrenze (Brenntänderung)	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Freibuck III"	
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Weidenfelde"	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	PFLANZGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
	für Einzelbäume / für Buschgruppen	
	PFLANZBINDUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB)
	für Einzelbäume / für Buschgruppen	
	ENTFALLENDE BÄUME	
	MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	
	GEPLANTE STRASSENHÖHE, hier z.B. 480,90 m ü. NN	
	HÖHENLINIE (Bestehendes Gelände)	
	BESTEHENDE VERKEHRSFLÄCHE	
	7028-136-7681	Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM	und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am	1
Gemarkung: UNTERSCHNEIDHEIM		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am	7
	Unterschneidheim, den	

LAGEPLAN



UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN

Gewerbegebiet "MILLEN I"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: 12.11.2008
Elwangen, 20.05.2009

Ausgefertigt: Unterschneidheim.

Dipl.-Ing. Claus Grimm
Ingenieurbüro Grimm + Partner
Divisionale Str. 4 - 74179 Elwangen - Tel. 07141 9024

Nikolaus Ebert
Bürgermeister

Plangrundlage: Höhenlinienmodell zur Verfügung gestellt von der Gemeinde Unterschneidheim, Stand 2007.

Planungs-Nr.: 02056
Format: 1,10 m x 0,74 m = 0,80 m²
Inhaltsverzeichnis: 02056-02056-2009-04-20_09_318en.rpt