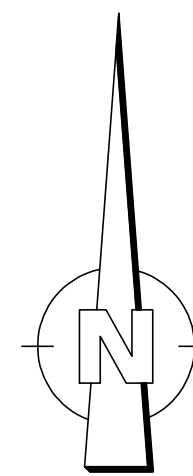


LAGEPLAN

0 5 10 20 30 40

Maßstab M 1:500

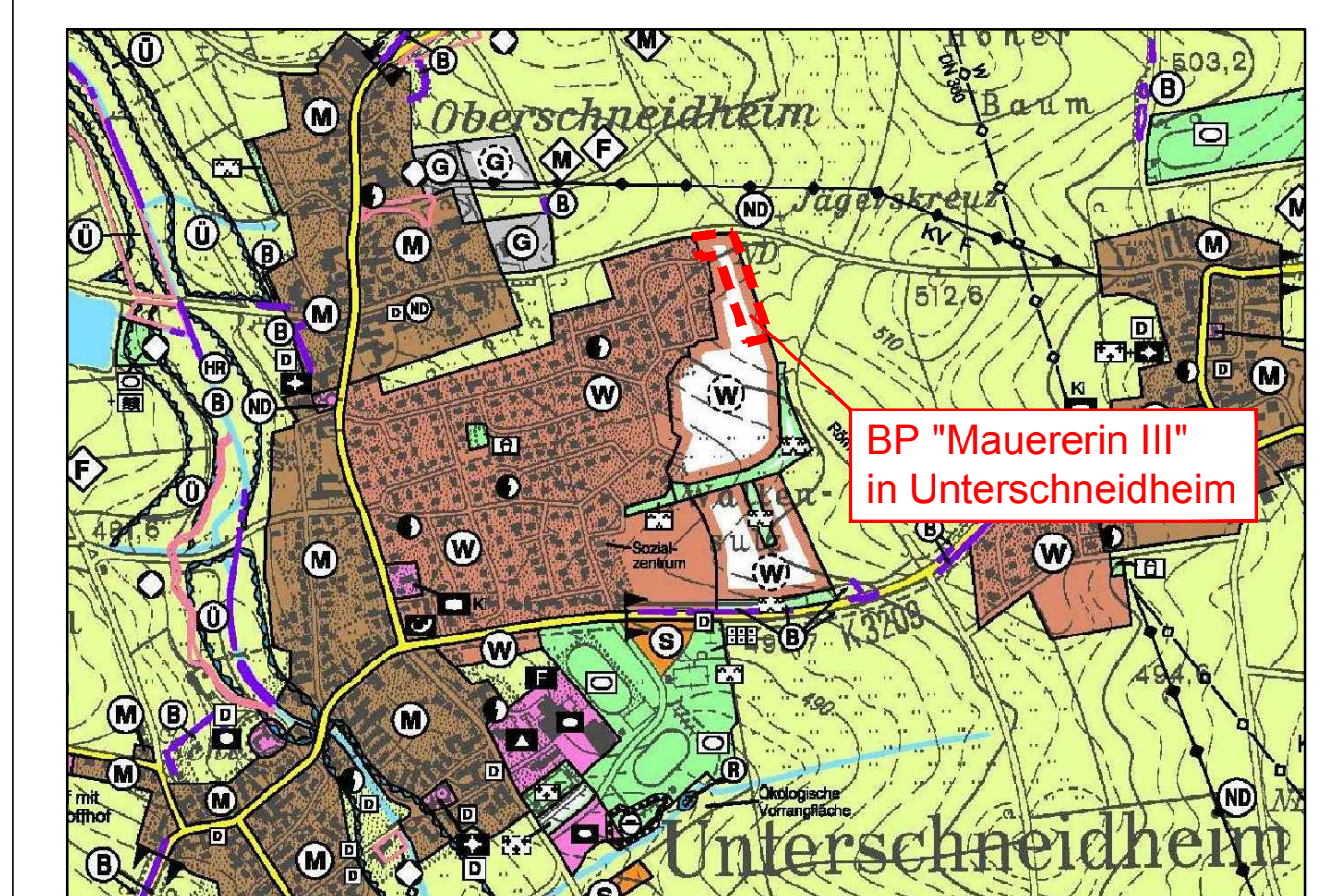


WA	II	II	II
0,4	0,6	0,6	0,6
ED	SD/WD 30° - 45°	SD/WDZD 18° - 25°	FD/PD 0° - 15°

Zeichenerklärung

- WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
(§ 4 BauNVO)
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse bei Sattel-, Walim- und Zeltdächern
0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
0,6 Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
SD / WD 30° - 45° Satteldach oder Walmdach, hier 30° - 45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
SD/WD/ZD 18° - 25° Satteldach, Walmdach od. Zeltdach, hier 18° - 25° Neigung
FD / PD 0° - 15° Flachdach, Pultdach, hier 0° - 15° Neigung
BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise Dachform / Dachneigung
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Fahrbahn
Gehweg / mischgenutzte Fläche
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
private Grünfläche
- BEGRENZUNGSLINIEN**
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (Planänderung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Geltungsbereichsgröße des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Maurerin II"
Geltungsbereichsgröße des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wallensulz-Maurerin"
Geltungsbereichsgröße des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Maurerin I"
Geltungsbereichsgröße des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wallensulz-Maurerin - 3. Änderung"
Geltungsbereichsgröße des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Wallensulz-Maurerin - 4. Änderung"
- Sichtflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Höhenlinie (bestehendes Gelände)
Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: EFH-Höhe
EFH 504.50 Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, (hier z.B. 504.50 m ü. NN)
- SONSTIGE PLANZEICHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
PFLANZGEBOT für Einzelbaum
Nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
LAUFENDE NUMMER DES BAUPLATZES, hier z.B. 7

HINWEIS:
- Plangrundlage sind Katasterdaten vom September 2017
- aktuelle Grenzen sind nur nachrichtlich dargestellt
- Die Darstellung der Grenzpunkte (vermark / unvermark / etc.) ist unverbindlich



Auszug aus Flächennutzungsplan Unterschneidheim o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 12.06.2018 und im Amtsblatt Nr. 25/2018 ortsüblich bekannt gemacht am 22.06.2018	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 12.06.2018 durchgeführt am 02.07.2018 (Informationsveranstaltung) sowie vom 02.07.2018 bis einschließlich 02.08.2018	2
Gemarkung: UNTERSCHNEIDHEIM	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 10.09.2018 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 37/2018 vom 24.09.2018 bis 23.10.2018	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 11.11.2018	4
	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 16.11.2018	5
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 46/2018 ab 16.11.2018	6
	Bebauungsplan in Kraft getreten am 16.11.2018	7

UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN "Maurerin III" in Unterschneidheim

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise