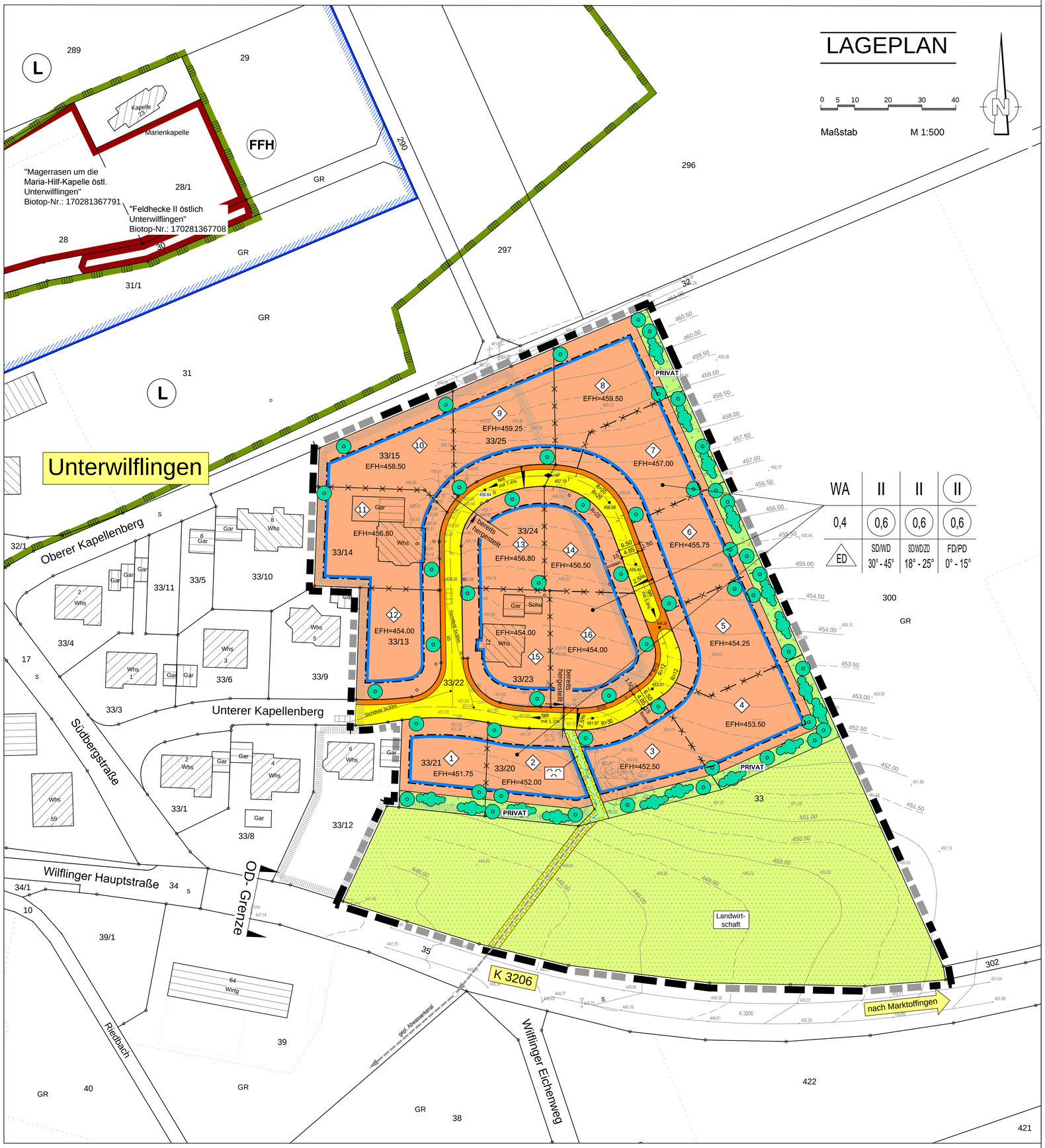
LAGEPLAN

0 5 10 20 30 40

Maßstab M 1:500



WA	II	II	II
0,4	0,6	0,6	0,6
ED	SD/WD	SD/WD/ZD	FD/PD
	30° - 45°	18° - 25°	0° - 15°

Zeichenerklärung

WA ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Zahl der Vollgeschosse **(§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)**

II maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse bei Sattel-, Walm- und Zeltdächern

0,4 Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)

(0,6) Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)

SD / WD 30°- 45° Satteldach oder Walmdach, hier 30° - 45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD/WD/ZD 18°- 25° Satteldach, Walmdach od. Zeltdach, hier 18° - 25° Neigung

FD / PD 0°- 15° Flachdach, Pultdach, hier 0° - 15° Neigung

ED **BAUWEISE** offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Fahrbahn
Gehweg

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PRIVAT private Grünflächen

öffentliche Grünflächen mit Rasenmulde

Landwirtschaft FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

170281367791 Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (mit amtl. Nummer)

FFH FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat) (Innenbandierung)
Natura 2000

L Landschaftsschutzgebiet (Innenbandierung)

BEGRENZUNGSLINIEN
Baugrenze (Innenbandierung) (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: EFH-Höhe

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Unterwilflingen IV"

Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Unterwilflingen III"

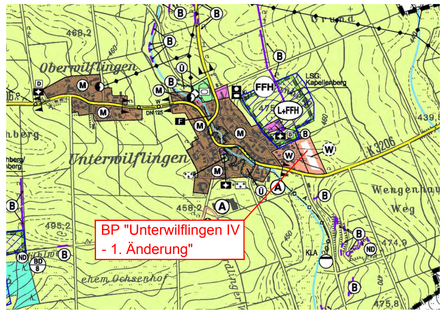
457,00 Höhenlinie (bestehendes Gelände)

EFH 457,00 Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe geplant, **(hier z.B. 457,0 m ü. NN)**

SONSTIGE PLANZEICHEN
PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
für Einzelbäume und Büsche

7 LAUFENDE NUMMER DES BAUPLATZES, hier z.B. 7

MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN **(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**



Auszug aus Flächennutzungsplan Unterschneidheim o.M.

Verfahrensvermerke

Kreis: **OSTALBKREIS**
Gemeinde: **UNTERSCHNEIDHEIM**
Gemarkung: **UNTERWILFLINGEN**

Aufstellungsbeschluss *gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am* 1

Bürgerbeteiligung *gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am* 2

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss *gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis* 3

Satzungsbeschluss *gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am* 4

Anzeige *gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am* 5

Rechtsverbindlich *gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab* 6

Bebauungsplan in Kraft getreten *am Unterschneidheim, den* 7

U N T E R S C H N E I D H E I M

BEBAUUNGSPLAN
"Unterwilflingen IV - 1. Änderung"

● Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500

○ Teil II: Textliche Festsetzungen:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
3. Hinweise

Gefertigt:
Ellwangen, 29.06.2016 / 29.08.2016

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM ■ INGENIEURE
Dresdener Str. 8 - 73479 Ellwangen - Tel. (07961) 9023-0

Ausgefertigt:
Unterschneidheim,

NIKOLAUS EBERT
Bürgermeister

Format: 0,92 m x 0,46 m = 0,42 m² Datei: J:\2016\16-022 BP Unterwilflingen IV-1.Änderung USH\Acad\Bebauungsplan\2016-08-29 BP Unterwilflingen IV_Unterschneidheim.dwg