



**Innenentwicklung**  
Gemeinde Unterschneidheim

Gemeinde Unterschneidheim  
Mühlweg 5  
73485 Unterschneidheim

Ansprechpartnerinnen: Frau Uhl  
Telefon 07966 18112

Frau Pohl  
Telefon 07966 18122

## Fragebogen zum Innenentwicklungspotential

Die Gemeinde Unterschneidheim will die Zukunft gestalten, dazu braucht sie Ihre Mithilfe. Denn einerseits Leerstand im Ortskern, andererseits neue Baulandausweisungen am Ortsrand sind eine zu hohe Belastung für den Gemeindehaushalt. Das Überangebot an Immobilien drückt die Preise und führt auf längere Sicht zum Wertverfall.

Mit dem Vorrang der Innenentwicklung soll erreicht werden, dass die Ortskerne auch in Zukunft lebendig bleiben und für Ihre Bewohnerinnen und Bewohner weiterhin attraktiv sind.

### **Warum Ihr Grundstück?**

Nach unseren Informationen sind Sie Eigentümer/in oder Ansprechpartner/in des Grundstücks, das entweder leer steht, Möglichkeit für zusätzliche Wohnungen bietet, oder für andere Nutzungen geeignet wäre. Der Fragebogen soll für Sie Anregung sein, sich mit der Verwertung Ihres Anwesens zu beschäftigen und im Familienrat Lösungen zu suchen.

### **Angebot zur Unterstützung!**

Die Stärkung des Ortskerns ist eine Gemeinschaftsaufgabe. Dazu stellt das Land Fördermittel bereit. Derzeit können für Umnutzungen eine Förderung von bis zu 40.000,- Euro für eine umfassende Modernisierung oder Baulückenschluss bis zu 20.000,- Euro beantragt werden. Die Gemeinde bietet Ihnen kostenlose Beratung für Umnutzungsmöglichkeiten, Förderkonditionen sowie Hilfe bei der Vermarktung Ihres Grundstücks an.

### **Was passiert mit meinen Daten?**

Die Angaben auf dem Fragebogen werden vertraulich behandelt. Alle von Ihnen gemachten Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe und sind für Sie in allen Belangen unverbindlich.

### **Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit!**

Bürgermeisteramt  
Unterschneidheim



Flurstück: .....

Ortsteil: .....

Straße, Haus Nr.: .....

Ihr Name .....

Ihre Adresse .....

Telefon .....

Sie sind  Eigentümer  notarieller  Familien-  Mieter  
Vertreter angehöriger

1. Die Ortschaft verfolgt das Ziel, den Ortskern zu stärken, um eine eigene Identität zu bewahren. Wie stehen Sie persönlich zu diesem Ziel?

Zustimmung  Eher Abwartend  Unnötig

## Fragen zum Grundstück

2. Wie wird Ihr Grundstück derzeit genutzt?

Es wird nicht genutzt  Es wird als Garten genutzt  
 Es wird nur noch teilweise genutzt  Es wird als Lager genutzt  
 Es wird voll genutzt für .....

3. Für die Innenentwicklung ist es notwendig ungenutzte Flächen und Gebäude für Wohnen und Arbeiten zu aktivieren. Planen Sie Veränderungen auf Ihrem Grundstück?

Abbruch von Nebengebäuden, um Platz für Freiflächen oder Stellplätze zu gewinnen  
 Abbruch oder Abtrennung eines Teils als Bauplatz  
 Baulandreserve für die nächste Generation  
 Nein, die Erben kümmern sich darum  
 Nein, ich habe kein Interesse an Veränderungen  
 Sonstige Veränderungen: .....

4. Besteht aus Ihrer Sicht die Notwendigkeit einer Bodenordnung?

Ja  
 Nein

5. Ist es für Sie denkbar, das Grundstück oder Grundstücksanteile zu verkaufen?

Ja, sofort  Ja, innerhalb der nächsten 5 Jahre  
 Nein  Ja, aber nur innerhalb der Familie

6. Gibt es in Ihrer Familie/Bekanntenkreis Personen, die ein Baugrundstück suchen?

Ja, aktuell  Nein, alle sind versorgt  
 Ja, innerhalb der nächsten 5 Jahre  Ist mir nicht bekannt

## Fragen zu den Gebäuden

7. Wie ist/sind Ihr/Ihre Gebäude derzeit hauptsächlich genutzt?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnen                      | <input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft, Haupterwerb | <input type="checkbox"/> Lagerraum           |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft, Nebenerwerb | <input type="checkbox"/> Leerstehend         |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung: .....     |  |

8. Wie würden Sie den Zustand der Gebäude beschreiben?

- Gut, ohne Schäden
- Mittel, geringe Schäden – Instandsetzungsbedarf
- Schlecht, starke Schäden – Sicherungsmaßnahmen notwendig
- Abbruchreif

9. Planen Sie in den nächsten fünf Jahren Baumaßnahmen?

- Umfängliche Instandsetzungsarbeiten
- Grundlegende Modernisierung
- Umbauten oder Anbauten
- Umnutzung von Neben- oder Wirtschaftsgebäuden
- Neubau nach Abriss
- Sonstige Baumaßnahmen: .....

10. Gibt es Gründe, die den von Ihnen beabsichtigten Baumaßnahmen entgegenstehen?

- Nein
- Finanzierungsprobleme
- Schwierige Grundstücksverhältnisse
- Denkmalschutzauflagen
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse
- Sonstige Gründe: .....

## Zum Schluss

11. Die Gemeinde bietet allen Interessierten kostenlose Hilfe an. Haben Sie Interesse an einer unverbindlichen persönlichen Beratung?

- Ja, vor allem zu Umbau oder Modernisierung
- Ja, vor allem zur staatlichen Förderung
- Ja, Unterstützung bei Verkauf oder Eigentumsübertragung
- Nein

Falls Sie einen Beratungswunsch angekreuzt haben, wird sich die Gemeindeverwaltung wegen eines Termins mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe!