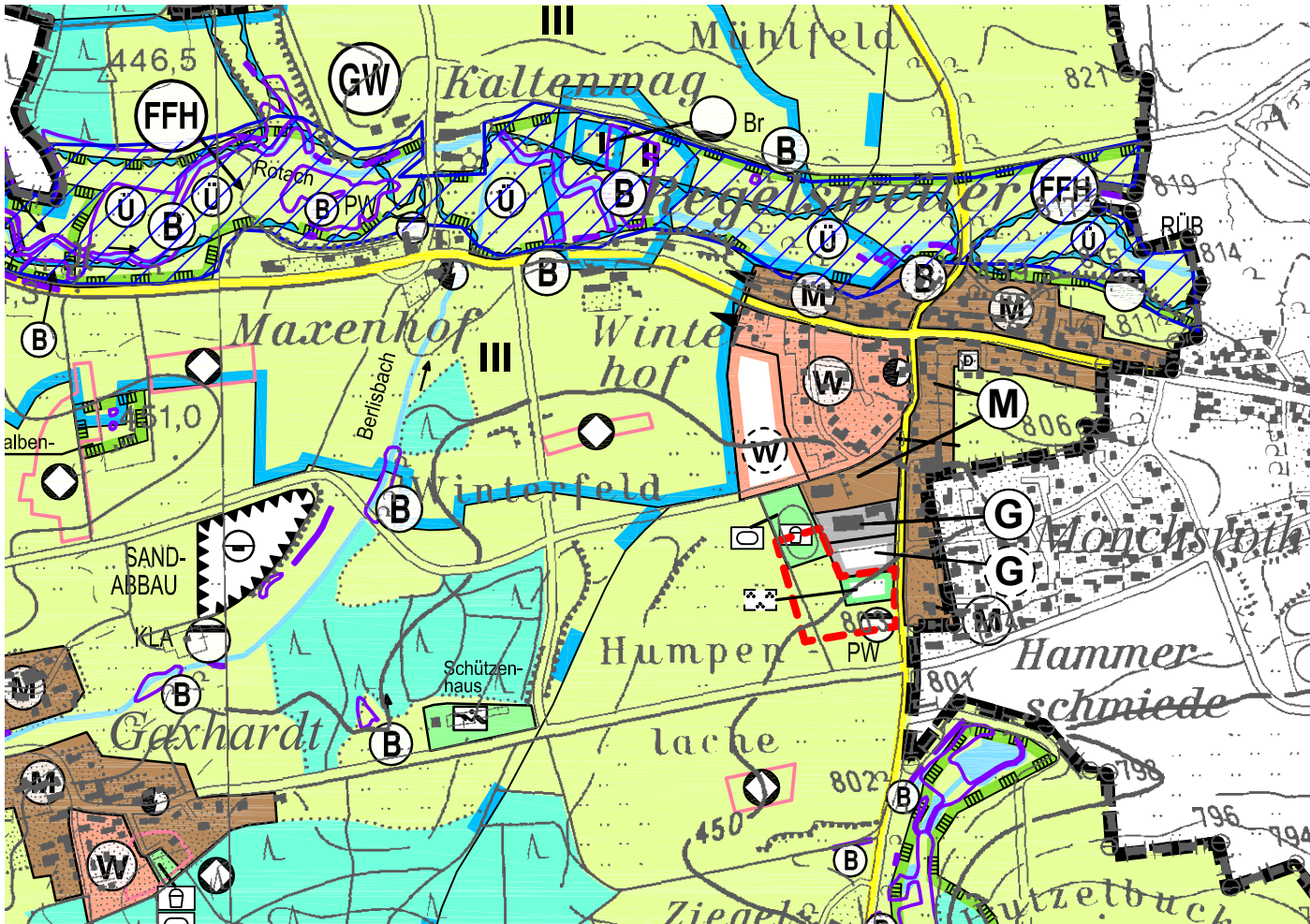
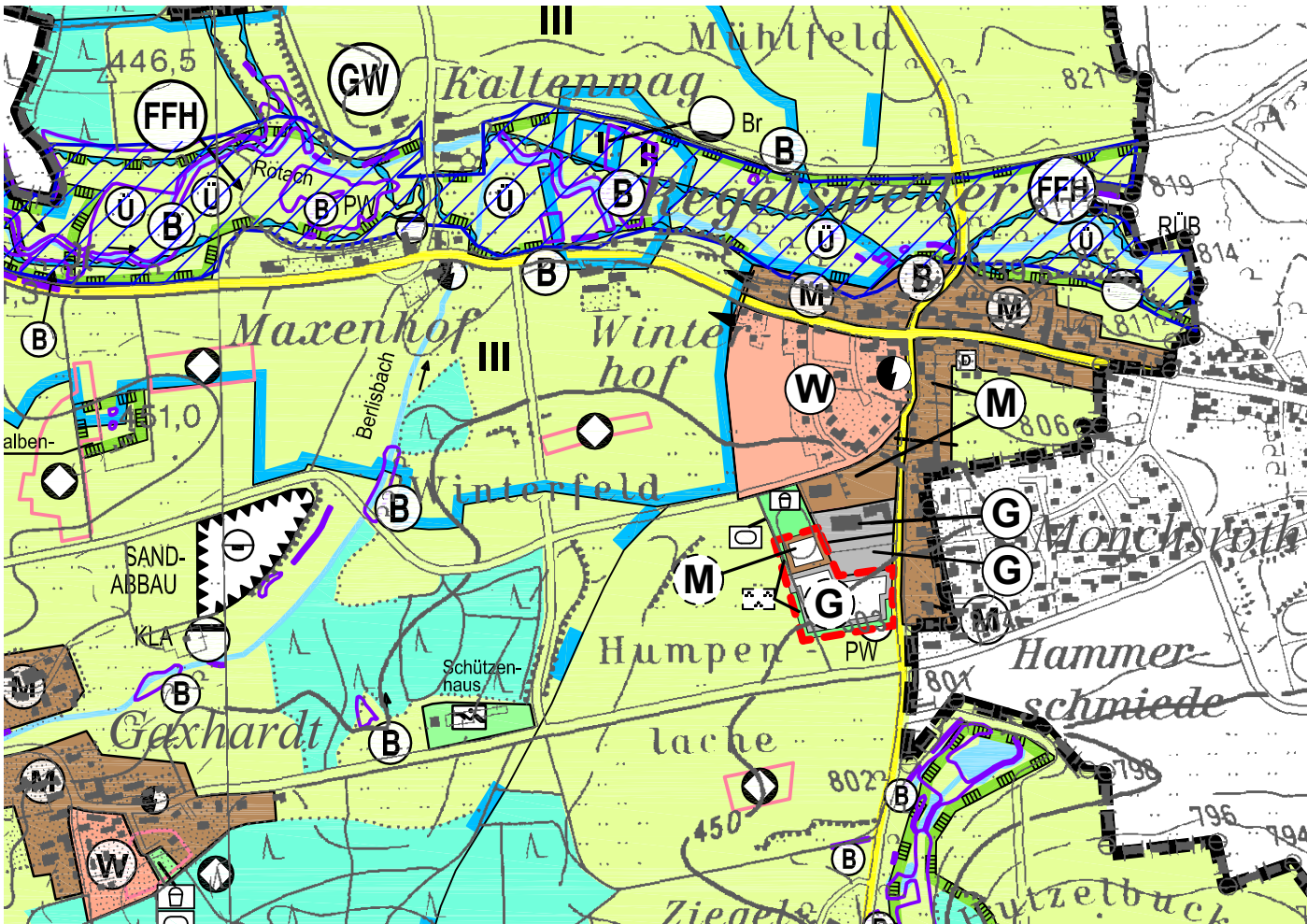




Flächennutzungsplan Bestand



Flächennutzungsplan 14. Änderung

LEGENDE

Bestand
Planung
bis 2020

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraßen mit
Ortsdurchfahrtsgrenze

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBE- SEITIGUNG SOWIE ABLAGERUNGEN; LEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER/ENTSORGUNGSANLAGEN
- Elektrizität
- Wasser
- HB = Hochbehälter
- PW = Pumpwerk Br = Brunnen
- Abwasser
- KLA = Kläranlage PW = Pumpwerk
- RÜB = Regenüberlaufbecken
- Kommunale Altablagerungen
(Erdeponie im Betrieb)

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Schießanlage

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSER- WIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Ü = Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiete
- GW I = Fassungsgebiet
- GW II = engere Schutzzone
- GW III = weitere Schutzzone

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) und b) BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

SCHUTZGEBIETE UND SCHUTZOBJEKTE IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Biotope
- Waldbiotop
- FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)
- Natura 2000

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

Kreis: OSTALBKREIS
Gemeinde: STÖDTLEN
Gemarkung: REGELSWEILER

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1
und § 8 Abs. 2 BauGB
gefasst am 06.11.2023 und
in den Amtsblättern ortsüblich bekannt gemacht
Gemeinde Stödtlen Nr. 2 am 09.01.2025
Gemeinde Tannhausen Nr. 6 am 06.02.2025
Gemeinde Unterschneidheim Nr. 6 am 07.02.2025

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
vom 13.01.2025 bis 14.02.2025 in Stödtlen
vom 10.02.2025 bis 11.03.2025 in Tannhausen
vom 10.02.2025 bis 14.03.2025 in Unterschneidheim
laut Bekanntmachung
in den Amtsblättern
Gemeinde Stödtlen Nr. 2 am 09.01.2025
Gemeinde Tannhausen Nr. 6 am 06.02.2025
Gemeinde Unterschneidheim Nr. 6 am 07.02.2025

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
gefasst am 09.07.2025 und
in den Amtsblättern ortsüblich bekannt gemacht
Gemeinde Stödtlen Nr. 41 am 09.10.2025
Gemeinde Tannhausen Nr. 41 am 09.10.2025
Gemeinde Unterschneidheim Nr. 41 am 10.10.2025

Öffentlichkeitsbeteiligung durch
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
vom 13.10.2025 bis 14.11.2025 laut Bekanntmachung
in den Amtsblättern
Gemeinde Stödtlen Nr. 41 am 09.10.2025
Gemeinde Tannhausen Nr. 41 am 09.10.2025
Gemeinde Unterschneidheim Nr. 41 am 10.10.2025

Wirksamkeitsbeschluss gemäß § 6 BauGB
am 02.12.2025

Ausfertigung:
Die Übereinstimmung der 14. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes mit der am 02.12.2025 von der Ver-
bandsversammlung festgestellten und beim LRA
Ostalbkreis eingereichten Fassung wird bestätigt.
Tannhausen, 03.12.2025

Genehmigung gemäß § 6 BauGB durch das
Landratsamt Ostalbkreis am 27.01.2026

In Kraft getreten gemäß § 6 BauGB
laut Bekanntmachung in den Amtsblättern
Gemeinde Stödtlen Nr. 7 am 12.02.2026
Gemeinde Tannhausen Nr. 7 am 12.02.2026
Gemeinde Unterschneidheim Nr. 7 am 13.02.2026

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2005-2020

14. Änderung

Gemeindeverwaltungsverband Tannhausen

mit den Gemeinden Stödtlen, Tannhausen und Unterschneidheim

Planbereich: Gemeinde Stödtlen Ortsteil Regelsweiler

Zeichnerischer Teil - Lageplan M 1:10.000

Gefertigt:
Ellwangen, 13.06.2025/14.11.2025

Anerkannt:
Tannhausen, 14.11.2025

stadtlandingenieure
stadtlandingenieure GmbH · 73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8 · Telefon 07961 9881-0

Jan-Erik Bauer
Verbandsvorsitzender