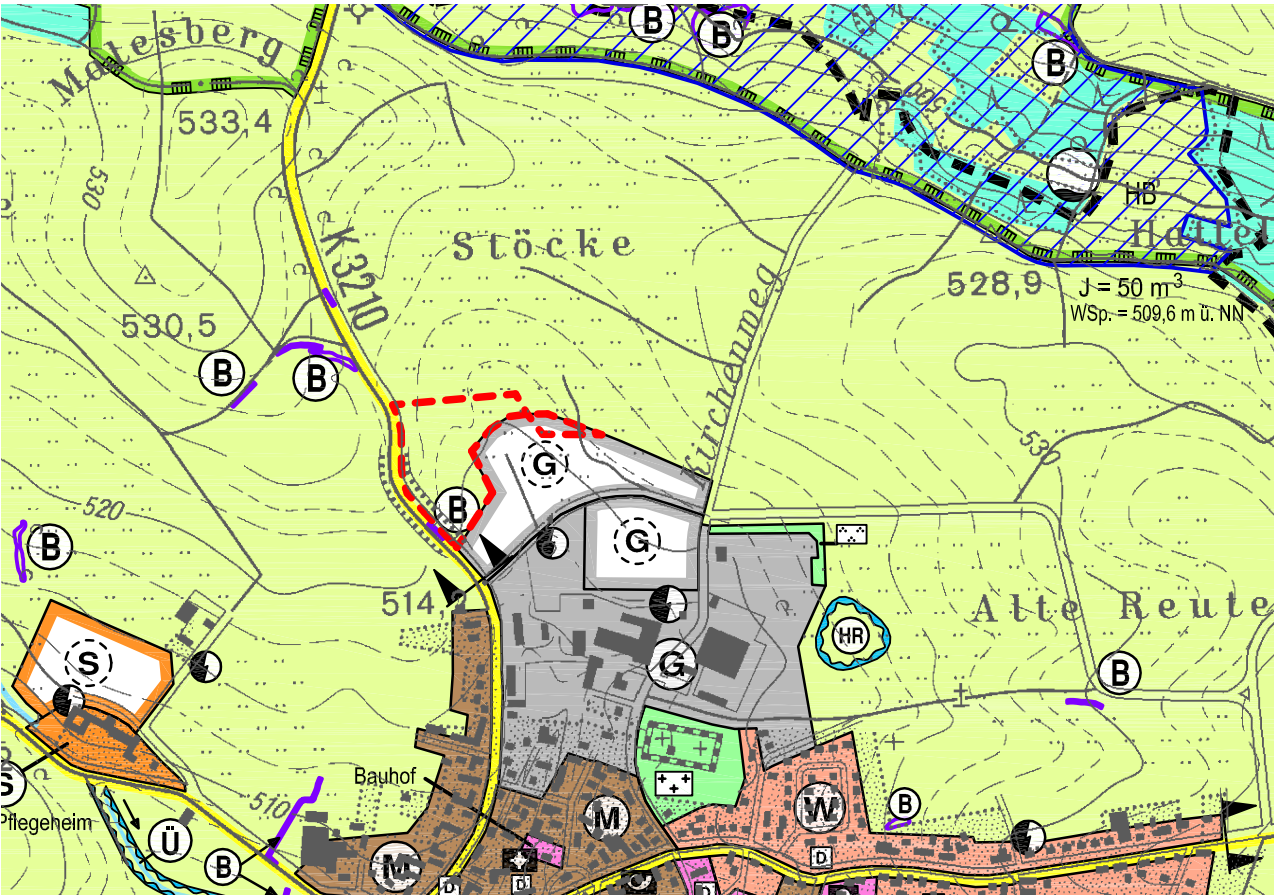
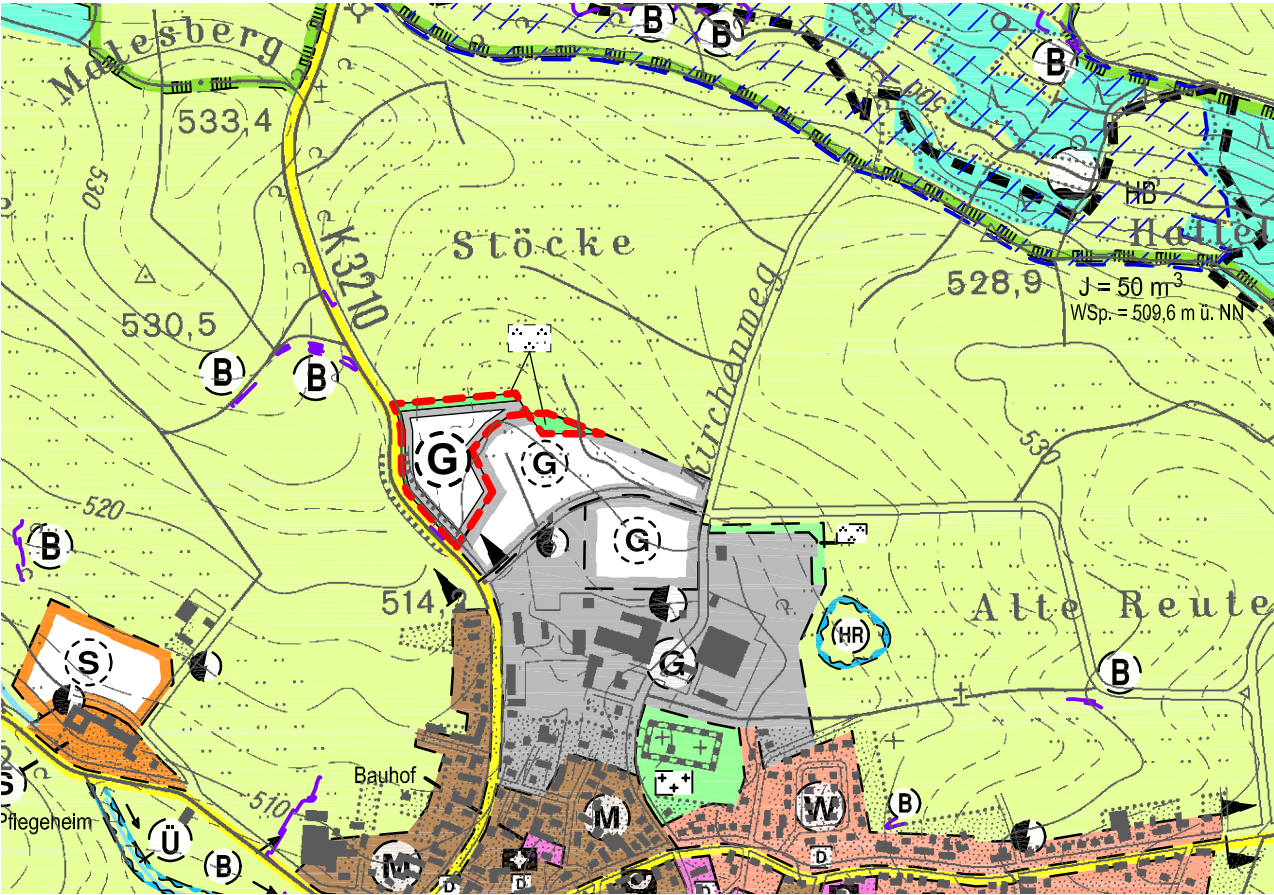




Flächennutzungsplan Bestand



Flächennutzungsplan 15. Änderung

Bestand

Planung bis 2020

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR  
UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Hauptverkehrsstraßen mit  
Ortsdurchfahrtsgrenze

GRÜNFLÄCHEN ( § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünanlage

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a) und b) BauGB)

Landwirtschaft

Biotope

SONSTIGE PLANZEICHEN

Änderungsbereich

ÜBERSICHT LAGE GELTUNGSBEREICH

| VERFAHRENSVERMERKE                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kreis: OSTALBKREIS<br>Gemeinde: TANNHAUSEN<br>Gemarkung: TANNHAUSEN                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und § 8 Abs. 2 BauGB<br>gefasst am 04.12.2024 und<br>in den Amtsblättern ortsüblich bekannt gemacht<br>Gemeinde Stödtlen Nr. 50 am 12.12.2024<br>Gemeinde Tannhausen Nr. 50 am 12.12.2024<br>Gemeinde Unterschneidheim Nr. 50 am 13.12.2024 | Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch<br>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB<br>vom 16.12.2024 bis 24.01.2025 laut Bekanntmachung<br>in den Amtsblättern<br>Gemeinde Stödtlen Nr. 50 am 12.12.2024<br>Gemeinde Tannhausen Nr. 50 am 12.12.2024<br>Gemeinde Unterschneidheim Nr. 50 am 13.12.2024 |
| Entwurfs- und Auslegungsbeschluss<br>gefasst am 09.07.2025 und<br>in den Amtsblättern ortsüblich bekannt gemacht<br>Gemeinde Stödtlen Nr. 31 am 31.07.2025<br>Gemeinde Tannhausen Nr. 31 am 31.07.2025<br>Gemeinde Unterschneidheim Nr. 31 am 01.08.2025                           | Öffentlichkeitsbeteiligung durch<br>Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB<br>vom 04.08.2025 bis 08.09.2025 laut Bekanntmachung<br>in den Amtsblättern<br>Gemeinde Stödtlen Nr. 31 am 31.07.2025<br>Gemeinde Tannhausen Nr. 31 am 31.07.2025<br>Gemeinde Unterschneidheim Nr. 31 am 01.08.2025             |
| Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB<br>am 02.12.2025                                                                                                                                                                                                                            | Ausfertigung:<br>Die Übereinstimmung der 15. Änderung des Flächen-<br>nutzungsplanes mit der am 02.12.2025 von der Ver-<br>bandsversammlung festgestellten und beim LRA<br>Ostalbkreis eingereichten Fassung wird bestätigt.<br>Tannhausen, 03.12.2025<br>Jan-Erik Bauer Verbandsvorsitzender .                  |
| Genehmigung gemäß § 6 BauGB durch das<br>Landratsamt Ostalbkreis am 02.02.2026                                                                                                                                                                                                     | In Kraft getreten gemäß § 6 BauGB<br>laut Bekanntmachung in den Amtsblättern<br>Gemeinde Stödtlen Nr. 7 am 12.02.2026<br>Gemeinde Tannhausen Nr. 7 am 12.02.2026<br>Gemeinde Unterschneidheim Nr. 7 am 13.02.2026                                                                                                |

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2005-2020  
15. Änderung

**Gemeindeverwaltungsverband Tannhausen**  
mit den Gemeinden Stödtlen, Tannhausen und Unterschneidheim

**Planbereich: Gemeinde Tannhausen**  
Zeichnerischer Teil - Lageplan M 1:5.000

Gefertigt:  
Ellwangen, 13.06.2025/ 10.10.2025

Anerkannt:  
Tannhausen, 10.10.2025

stadt- und landschaftsingenieure  
stadtlandschaftsingenieure GmbH · 73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8 · Telefon 07961 9881-0

Jan-Erik Bauer  
Verbandsvorsitzender