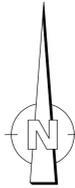


LAGEPLAN

0 5 10 20 30 40

Maßstab M 1:500



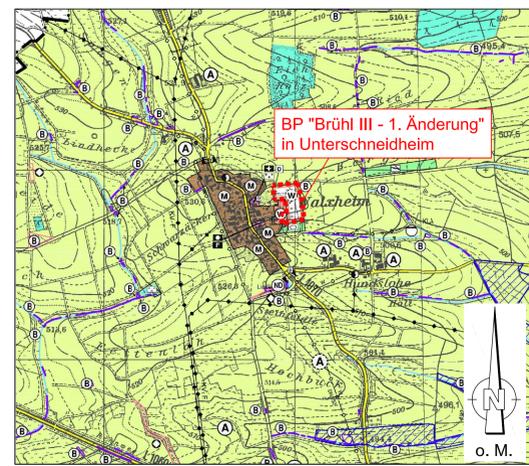
WA	II	II	II
0,4	0,6	0,6	0,6
ED	SD/WD 30°-45°	SD/WD 18°-25°	PD 8°-15°

WA	II	II	II
0,4	0,6	0,6	0,6
ED	SD/WD 30°-45°	SD/WD 18°-25°	PD 8°-15°

WA	II	II	II
0,4	0,6	0,6	0,6
ED	SD/WD 30°-45°	SD/WD 18°-25°	PD 8°-15°

Zeichenerklärung

- WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (Allgemeines Wohngebiet) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
 - II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse bei Sattel-, Waln- und Zeltdächern) (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
 - 0,4** Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
 - 0,6** Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
 - SD / WD 30°-45°** Satteldach oder Walmdach, hier 30°-45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - SD/WD/ZD 18°-25°** Satteldach, Walmdach od. Zeltdach, hier 18°-25° Neigung
 - PD 8°-15°** Pultdach, hier 8°-15° Neigung (§ 22 BauNVO)
 - ED** BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg / mischgenutzte Fläche
 - GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünflächen (PRIVAT)
 - öffentliche Grünflächen
 - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - 170271367765** Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (mit amtl. Nummer)
 - BEGRENZUNGSLINIEN**
 - Baugrenze (Innenbandierung)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs. 3 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)**
 - SONSTIGE PLANZEICHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
 - PFLANZGEBOT für Einzelbäume und Büsche
 - MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - HÖHENLINIE** (Bestehendes Gelände)



Auszug aus Flächennutzungsplan Unterschneidheim

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am ... und im Amtsblatt Nr. ... ortsüblich bekannt gemacht am ...	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom ... durchgeführt am ...	2
Gemarkung: WALXHEIM	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am ... und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ... vom ... bis ...	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am ...	4
	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am ... AZ: ...	5
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ... ab ...	6
	Bebauungsplan in Kraft getreten am ... Unterschneidheim.	7

UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"BRÜHL III - 1. ÄNDERUNG" IN WALXHEIM

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, 08.10.2014

Ausgefertigt: Unterschneidheim.

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM ■ INGENIEURE
 Dresdener Str. 8 · 73479 Ellwangen · Tel. (07141) 9023-0

NIKOLAUS EBERT
 Bürgermeister