

Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 4 BauNVO)
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschossig, 2. Geschoss im Dachraum hier zwingend 2-geschossig
0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
SD / WD 30°-45°	Satteldach oder Walmdach, hier 30°-45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
SD/WD/ZD 18°-25°	Satteldach, Walmdach od. Zeltdach, hier 18°-25° Neigung
PD 8°-15°	Pultdach, hier 8°-15° Neigung
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

VERKEHRSLÄCHEN Straßenbegrenzungslinie Fahrbahn Gehweg / Fußweg Feldweg	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
--	---------------------------

VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN Kanal mit Kontrollschacht, bestehend Strom, bestehend (unterirdisch) Gas, bestehend Wasser, bestehend	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
--	---------------------------

GRÜNFLÄCHEN Private Grünfläche Kinderspielfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	---------------------------

BEGRENZUNGSLINIEN Baugrenze (Innenrandung) überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 23 Abs. 3 BauNVO) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) hier: EFH-Höhe (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN PFLANZGEBOT für Einzelbäume / für Buschgruppen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
---	---

FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN , soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind Aufschüttung / Abgrabung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
--	---------------------------

MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
--	---------------------------

GEPLANTE STRASSENHÖHE, (hier z.B. 503,82m ü.NN)	HÖHE DES VISIERBRUCHES, (hier z.B. 501,10m ü.NN)
WANNENHALBMESSE	KUPPENHALBMESSE
TANGENTENLÄNGE	STRASSENHOHPUNKT / -TIEFPUNKT
HÖHENLINIE (Bestehendes Gelände)	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE (hier z.B. 501,40m ü.NN)

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht am	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: NORDHAUSEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	2 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	4 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am Unterscheidheim, den	6 7

UNTERSCHNEIDHEIM NORDHAUSEN

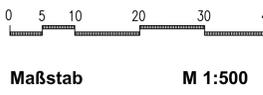
BEBAUUNGSPLAN "BÜCKLE III - 1. ÄNDERUNG"

Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
Teil II: Textliche Festsetzungen: 1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO 2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg 3. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, den 23.06.2009
Ausgefertigt: Unterscheidheim, den
Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
Ingenieurbüro Grimm + Partner
Nikolaus Ebert
Bürgermeister



LAGEPLAN



Plangrundlagen:
- Kataster, Stand Dez. 2008
- Höhenlinienmodell von der Gemeinde Unterscheidheim zur Verfügung gestellt, Stand 2007
- Kanaldaten, Bestandsaufnahme Büro Grimm, Stand Jan. 2008
- Wasserleitung, Bestandsaufnahme Büro Grimm, Stand Nov. 2007
- Gas und Stromdaten, EnWB ODR, Stand Juni 2009