



Zeichenerklärung

- WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
Zahl der Vollgeschosse
maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier max. 2 Geschosse bei Sattel-, Waln- und Zeltdächern
- II** Zwingend vorgeschriebene Anzahl der Vollgeschosse, hier 2 Vollgeschosse bei Putzdächern
- 0,4** Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO)
- 0,6** Geschossflächenzahl, hier 0,6 (§ 20 BauNVO)
- SD / WD 30°-45°** Satteldach oder Walmdach, hier 30°-45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- SD/WD/ZD 18°-25°** Satteldach, Walmdach od. Zeltdach, hier 18°-25° Neigung
- PD 8°-15°** Pultdach, hier 8°-15° Neigung
- ED** BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise | Dachform / Dachneigung
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- VERSORGUNGSPFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Trafostation
- SICHTFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünflächen
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (Innenänderung)
- FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, FÜR HOCHWASSERSCHUTZANLAGEN UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (Innenänderung)
hier: Hochwassermulde (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- 0170281367741** Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (mit amtlicher Nummer) "Feldhecken 1 nördlich Geislingen"
- BEGRENZUNGSLINIEN**
Baugrenze (Innenänderung) (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen** hier: EFH-Höhe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze der rechtskräftigen Bebauungspläne**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- PFLANZGEBOT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
für Einzelbäume / für Buschgruppen
- 485,07** GEPLANTE / BESTEHENDE STRASSENHÖHE, (hier z.B. 485,07m üNN)
- STRASSENHOHPUNKT / -TIEFPUNKT**
- HÖHENLINIE** (Bestehendes Gelände)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
- 12** Laufende Nummer des Bauplatzes
- Entwässerungskanal**

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am und im Amtsblatt Nr. ortsblich bekannt gemacht am	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM		
Gemarkung: GEISLINGEN		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom durchgeführt am	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am Unterschneidheim, den	7

UNTERSCHNEIDHEIM

BEBAUUNGSPLAN "GEISLINGEN IV - 1. ÄNDERUNG"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Etlwangen, 24.10.2012
Dr. Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
Dresdener Str. 5 - 73470 Etlwangen - Tel. (07141) 9323-0

Ausgefertigt: Unterschneidheim, den
NIKOLAUS EBERT
Bürgermeister

Auftrags-Nr. 12044 Format: 1,18 m x 0,61 m = 0,72 m² I:\Auftrag\2012\12-044\auftrag\Bebauungsplan\2013-02-21_BPP05_Geislingen_LP.dwg