



Auszug aus Flächennutzungsplan, 1. Fortschreibung 2007 o. M.



LAGEPLAN

Maßstab M 1:500

BP "GEWERBEGBEIT FREIBUCK III"

BP "GEWERBEGBEIT MILLEN I" (rechtskräftig seit 17.07.2009)

Zeichenerklärung

- GE** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (Gewerbegebiet) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 8 BauNVO)
 - II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Zahl der Vollgeschosse hier höchstens 2-geschossig) (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) (§ 19 BauNVO)
 - 0,8** Grundflächenzahl, hier 0,8 (§ 19 BauNVO)
 - 1,2** Geschossflächenzahl, hier 1,2 (§ 20 BauNVO)
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE hier: Gebäude über 50 m Länge zulässig (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | |
- VERKEHRSLÄCHEN** (Straßenbegrenzungslinie, Sicherheitsstreifen, Fahrbahn, Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERSORGUNGSFLÄCHEN** (Umspannstation) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - GRÜNFLÄCHEN** (Öffentliche Grünfläche) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - BEGRENZUNGSLINIEN** (Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche, nicht überbaubare Grundstücksfläche) (§ 23 Abs. 3 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Millen I"**
 - Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Freibuck III"**
 - SONSTIGE PLANZEICHEN** (PFLANZGEBOT für Einzelbäume / für Buschgruppen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (geplante Straßenhöhe, HOHENLINIE, VERSORGUNGSLEITUNGEN)

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 30.05.2016 und im Amtsblatt Nr. 22 / 2016 ortsüblich bekannt gemacht am 03.06.2016	1
Gemeinde: UNTERSCHNEIDHEIM	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 30.05.2016 durchgeführt am 27.06.2016 (Informationsveranstaltung) sowie vom 13.06.2016 bis 13.07.2016	2
Gemarkung: UNTERSCHNEIDHEIM	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom bis	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	4
	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	6
	Bebauungsplan in Kraft getreten am Unterschneidheim, den	7

UNTERSCHNEIDHEIM BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet "MILLEN II"

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise