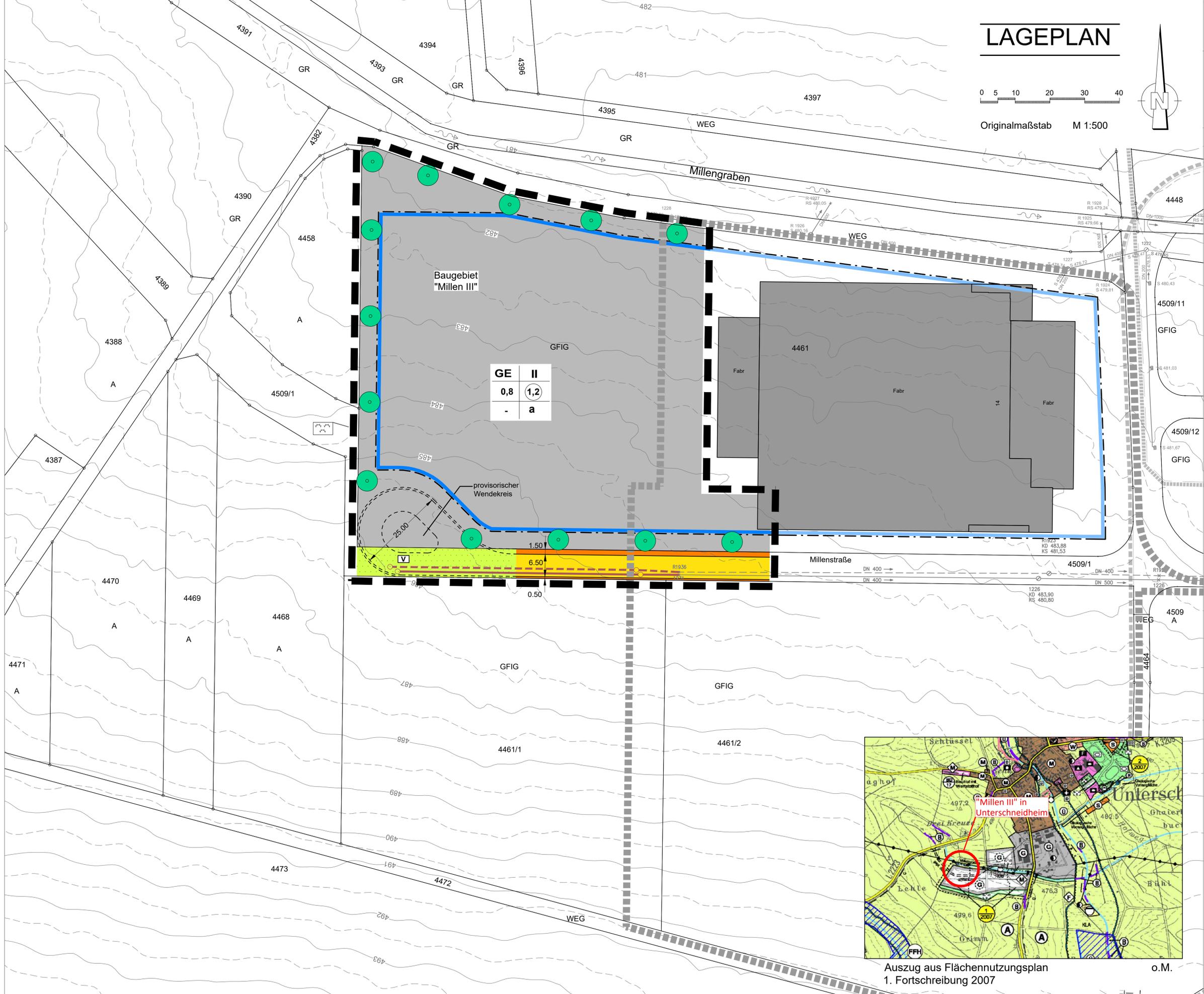
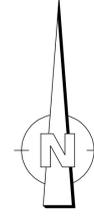


# LAGEPLAN

Originalmaßstab M 1:500



GE	II
0,8	1,2
-	a

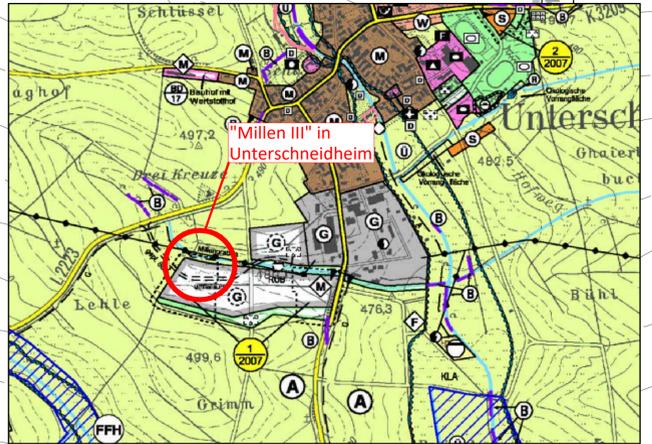
## Zeichenerklärung

- GE** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)  
Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschossig  
0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8 (§ 19 BauNVO)  
1,2 Geschossflächenzahl, hier 1,2 (§ 20 BauNVO)  
a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
hier: Gebäude über 50 m Länge zulässig
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**  
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)  
Bauweise
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenbegrenzungslinie  
Sicherheitsstreifen  
Fahrbahn  
Gehweg
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Öffentliche Grünfläche
- BEGRENZUNGSLINIEN**  
Baugrenze (Inneabänderung) (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Milten I"**
- Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Milten II"**
- Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Freibuck III"**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**  
PFLANZGEBOT für Einzelbäume / für Buschgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)  
HÖHENLINIE (Bestehendes Gelände)  
geplanter Mischwasserkanal  
geplanter Regenwasserkanal / Verdolung  
bestehender Mischwasserkanal  
bestehender Regenwasserkanal

**Hinweise:**  
- §33 NatSchG Biotop, Landschaftsschutzgebiete, Wasserschutzgebiete und FFH-Gebiete, Natura 2000 wurden erhoben, sind jedoch außerhalb des planungsrelevanten Bereiches  
- Katasterdaten Stand Oktober 2020

## Verfahrensvermerke

Kreis: <b>OSTALBKREIS</b>	<b>Aufstellungsbeschluss</b> gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 21.03.2022 und im Amtsblatt Nr. 12/2022 ortsüblich bekannt gemacht am 25.03.2022	1
Gemeinde: <b>UNTERSCHNEIDHEIM</b>	<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> gefasst am 23.05.2022 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 22/2022 vom 13.06.2022 bis 15.07.2022	3
Gemarkung: <b>UNTERSCHNEIDHEIM</b>	<b>Satzungsbeschluss</b> gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 12.09.2022	4
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belangen</b> gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom 21.03.2022 durchgeführt vom 04.04.2022 bis 04.05.2022	<b>Anzeige</b> gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am 28.09.2022	5
<b>Rechtsverbindlich</b> gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 37/2022 ab 16.09.2022	<b>Behauungsplan in Kraft getreten</b> am 16.09.2022 Unterschneidheim, den 16.09.2022	7



Auszug aus Flächennutzungsplan 1. Fortschreibung 2007 o.M.

# UNTERSCHNEIDHEIM BEBAUUNGSPLAN Gewerbegebiet " MILLEN III "

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
  - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
  - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
  - Hinweise

Gefertigt: 02.03.2022 / 23.05.2022 / 21.07.2022  
Ausgefertigt: Unterschneidheim, 21.03. / 23.05. / 12.09.2022

Ing. Claus-P. Grimm  
JOHANNES JOAS  
Bürgermeister