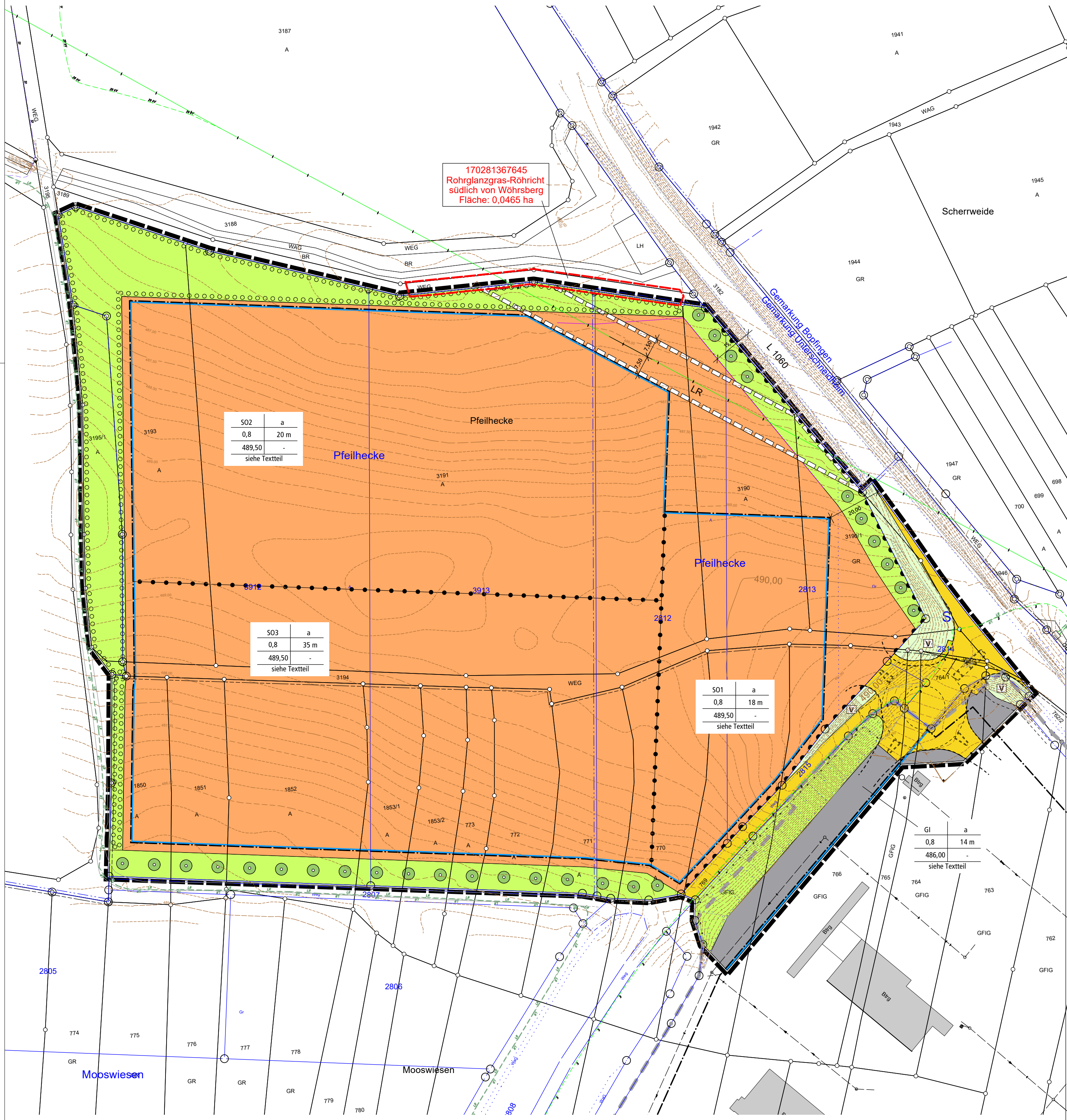




PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)

- SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)

- 0,8 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- 35,0 m GH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

BAUWEISE UND BAUGRENZE

- a** abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe
Grundflächenzahl	Bauweise
EFH in mÜNN	-
	Dachform/Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Unverbindliche Aufteilung der Verkehrsflächen
- V** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- Private Grünfläche** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Zweckbestimmung Eingrünung-

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Flächiges Pflanzgebot** - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Einzelhaftes Pflanzgebot** - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung bestehende Bebauungspläne
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Grenzen des Liegenschaftskatasters vom Jan 2023
- Höhenlinien aus tachymetrischer Geländeaufnahme vom August 2020
- nach § 30 NatSchG geschützte Biotope
- geplante Grenzen im Flurneuordnungsverfahren
- Stromleitung 20 kV, Niederspannung
- Stromleitung oberirdisch
- Leerrohr

DARSTELLUNG RICHTUNGSSEKTOREN



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS :	OSTALBKREIS	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE :	BOPFINGEN/ UNTERSCHNEIDHEIM	
KERKINGEN/ ZÖBINGEN		
FLUR :	PFEILHECKE	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM 24.07.2023 (BOPFINGEN) UND AM 24.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER 30_31/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER 30/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 28.07.2023 (BOPFINGEN) UND AM 28.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 24.07.2023 (BOPFINGEN) UND VOM 24.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER 30_31/2023 (BOPFINGEN) UND NUMMER 30/2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 28.07.2023 (BOPFINGEN) UND AM 28.07.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 07.08.2023 BIS 15.09.2023 (BOPFINGEN)
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 07.08.2023 BIS 15.09.2023 (UNTERSCHNEIDHEIM)
SOWIE DURCH EINE INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM 07.08.2023 IN DER GEMEINDEHALLE ZÖBINGEN

ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB
GEFASST AM 25.07.2024 (BOPFINGEN) UND AM 29.07.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER 31_32_33/2024 (BOPFINGEN) UND NUMMER 31/2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 02.08.2024 (BOPFINGEN) UND AM 02.08.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS.2 UND §4 ABS. 2 BAUGB
GEFASST AM 25.07.2024 (BOPFINGEN) UND AM 29.07.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
IM AMTSBLATT NUMMER 31_32_33/2024 (BOPFINGEN) UND NUMMER 31/2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 02.08.2024 (BOPFINGEN) UND AM 02.08.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12.08.2024 BIS 20.09.2024 (BOPFINGEN)
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 05.08.2024 BIS 13.09.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 17.10.2024 (BOPFINGEN) UND AM 04.11.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM)

AUSFERTIGUNG
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEN AM 17.10.2024 (BOPFINGEN)
UND AM 04.11.2024 (UNTERSCHNEIDHEIM) GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.

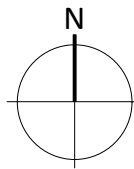
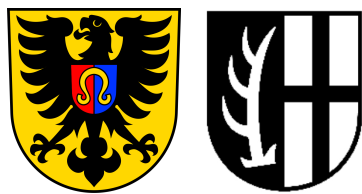
BOPFINGEN, DEN 05.11.2024	UNTERSCHNEIDHEIM, DEN 05.11.2024
.....	
BÜHLER, BÜRGERMEISTER	JOAS BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO
DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS,
ERTEILT MIT ERLASS VOM 12.11.2024 FÜR DIE STADT BOPFINGEN
AZ.: Btgb-Nr. BLP-2023/046 IV/41.1-621.41 MB/Ge
ERTEILT MIT ERLASS VOM 11.03.2025 FÜR BOPFINGEN-KERKINGEN UND UNTERSCHNEIDHEIM-ZÖBINGEN
AZ.: Btgb-Nr. BLP-2023/046 IV/41.1-621.41 SB/Ge

BEKANNTMACHUNG GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 46/2024 AM 15.11.2024 (BOPFINGEN)
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 13/2024 AM 28.03.2025 (UNTERSCHNEIDHEIM)

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 13/2024 AM 28.03.2025 (UNTERSCHNEIDHEIM)

STADT BOPFINGEN
GEMEINDE UNTERSCHNEIDHEIM
**Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan "Mooswiesen-West"**



TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG M 1:1000

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Anerkannt: Bopfingen, 30.09.2024 Unterschneidheim, 30.09.2024

Projekt: B02301

Gefertigt: Ellwangen, 08.07.2024/30.09.2024

Stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

stadtlandingenieure

V:\B02301_Mooswiesen\01_VWX_Plaene\013_Satzung\5_Mooswiesen-West_2024-09-30_mit Verfahrnsvermerken.vwx