

Unterschneidheim - Bodenrichtwerte z. d. Stichtagen 01.01.2022, 01.01.2023 und 01.01.2025

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2230 Unterschneidheim					
0110	Siedl. Unterschneidheim Ost, Wallensulz, Maurerin, Letten	120,00 €	120,00 €	120,00 €	750 m ²
0115	Siedl. Unterschneidheim Ost, Wallensulz, Maurerin, Letten - Rohbauland	25,00 €	---	25,00 €	Rohbauland
0116	Siedl. Unterschneidheim Ost, Wallensulz, Maurerin, Letten - baur. Land	---	---	---	baureifes Land
0120	Siedl. Aktivierung Hofstelle Uhl / Im Abeleshof	120,00 €	120,00 €	120,00 €	750 m ²
0130	Siedl. Nördliche Espangasse				
0140	Siedl. Hofwiesbuck				
0200	Unterschneidheim Ortslage	84,00 €	84,00 €	84,00 €	800 m ²
0250	Wohnplatz + GE Lindenbuck	42,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
0310	GE Weidenfeldle	40,00 €	40,00 €	40,00 €	
0320	GE Freibuck, Millen				
0330	GE Geissespan				
0340	GE Geißgasse				

BRW-Gruppe II - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2231 Geislingen					
1110	Geislingen, Siedlung Geislingen I - IV Wohnen	80,00 €	80,00 €	80,00 €	750 m ²
1200	Geislingen Ortslage	56,00 €	56,00 €	56,00 €	800 m ²

BRW-Gruppe III - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2232 Nordhausen					
2110	Nordhausen Siedlung Bückle	120,00 €	120,00 €	120,00 €	750 m ²
2200	Nordhausen Ortslage	84,00 €	84,00 €	84,00 €	800 m ²
2250	Harthausen Ost	37,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
2252	Harthausen West				

BRW-Gruppe IV - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2233 Unterwilflingen					
3110	Unterwilflingen, Siedlung Unterwilflingen I - IV Wohnen	80,00 €	80,00 €	80,00 €	750 m ²
3200	Unterwilflingen Ortslage inkl. Bopfinger Weg 20	56,00 €	56,00 €	56,00 €	800 m ²
3210	Unterwilflingen Hofstelle Bopfinger Weg 25	37,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
3250	Oberwilflingen Ortslage	56,00 €	56,00 €	56,00 €	800 m ²

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	BRW 01.01.2025 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe V - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2234 Walxheim					
4110	Walxheim Siedlung Brühl I - III	80,00 €	80,00 €	80,00 €	600 m ²
4200	Walxheim Ortslage	56,00 €	56,00 €	56,00 €	800 m ²
4250	Hundslohe	37,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
4255	Hundslohweg				
4260	Buchhäuser Straße West				
4262	Buchhäuser Straße Ost				
4265	Riepacher Straße 20				

BRW-Gruppe VI - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2235 Zipplingen					
5110	Zipplingen Siedlung Wilfinger Steige I - V	90,00 €	90,00 €	90,00 €	750 m ²
5200	Zipplingen Ortslage m. Abrundungssatzung Nördlinger Weg	63,00 €	63,00 €	63,00 €	800 m ²
5310	Wössingen Siedlung Hofäcker und Wössingen I	80,00 €	80,00 €	80,00 €	750 m ²
5400	Wössingen Ortslage	56,00 €	56,00 €	56,00 €	800 m ²
5450	Wössingen Aussiedlerhof Hagenwiesen Wössingen 71	37,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
5500	Sechtenhausen Ortslage	56,00 €	56,00 €	56,00 €	800 m ²

BRW-Gruppe VII - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2236 Zöbingen					
6110	Zöbingen Siedlung Gänsespen und Sulzäcker	110,00 €	110,00 €	110,00 €	750 m ²
6200	Zöbingen Ortslage	77,00 €	77,00 €	77,00 €	800 m ²
6250	Heidmühle	37,00 €	45,00 €	45,00 €	800 m ²
6255	Heidhöfe				
6260	Wöhrsberg				
6310	GE Zöbingen Sparrenloh I	40,00 €	40,00 €	40,00 €	
6320	GE Zöbingen Sparrenloh II				
6325	GE Zöbingen Mooswiesen	40,00 €	---	40,00 €	
6330	MD Zöbingen Ost	77,00 €	77,00 €	77,00 €	800 m ²

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m² Grundsteuer	BRW 01.01.2023 EUR/m²	BRW 01.01.2025 EUR/m²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	--	-----------------------------	-----------------------------	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe VIII - Agrarland					
0930	Agrarland Grünland Unterschneidheim	3,35 € (Hinweis 1)	3,50 € (Hinweis 1)	3,60 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41 Stichtag 2025: Grünlandzahl = 47
0931	Agrarland Grünland Geislingen				
0932	Agrarland Grünland Nordhausen				
0933	Agrarland Grünland Unterwilflingen				
0934	Agrarland Grünland Walxheim				
0935	Agrarland Grünland Zipplingen				
0936	Agrarland Grünland Zöbingen				
0940	Agrarland Ackerland Unterschneidheim	4,30 € (Hinweis 1)	6,70 € (Hinweis 1)	7,90 € (Hinweis 2)	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40 Stichtag 2025: Grünlandzahl = 47,5
0941	Agrarland Ackerland Geislingen				
0942	Agrarland Ackerland Nordhausen				
0943	Agrarland Ackerland Unterwilflingen				
0944	Agrarland Ackerland Walxheim				
0945	Agrarland Ackerland Zipplingen				
0946	Agrarland Ackerland Zöbingen				
0950	Agrarland Wald + Unland Unterschneidheim	0,60 € (Hinweis 1)	0,65 € (Hinweis 1)	0,80 € (Hinweis 2)	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald + Unland Geislingen				
0952	Agrarland Wald + Unland Nordhausen				
0953	Agrarland Wald + Unland Unterwilflingen				
0954	Agrarland Wald + Unland Walxheim				
0955	Agrarland Wald + Unland Zipplingen				
0956	Agrarland Wald + Unland Zöbingen				
0960	Gartenland beim Haus Unterschneidheim	10,00 €	10,00 €	10,00 €	
0961	Gartenland beim Haus Geislingen				
0962	Gartenland beim Haus Nordhausen				
0963	Gartenland beim Haus Unterwilflingen				
0964	Gartenland beim Haus Walxheim				
0965	Gartenland beim Haus Zipplingen				
0966	Gartenland beim Haus Zöbingen				

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw

Hinweis 1: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für die Jahre 2020 bis 2023 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Ellwangen, Röhlingen, Pfahlheim, Rainau, Tannhausen, Unterschneidheim

Hinweis 2: Die Bodenrichtwerte für Agrarland für 2025 wurden gemeinsam für folgende Gemeinden/Gemarkungen ausgewertet:
Unterschneidheim, alle Gemarkungen