

Unterschneidheim - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2230 Unterschneidheim				
0110	Siedl. Unterschneidheim Ost, Wallensulz, Maurerin, Letten	120,00 €	120,00 €	750 m ²
0120	Siedl. Aktivierung Hofstelle Uhl / Im Abeleshof			
0130	Siedl. Nördliche Espangasse			
0140	Siedl. Hofwiesbuck			
0200	Unterschneidheim Ortslage	84,00 €	84,00 €	800 m ²
0250	Wohnplatz + GE Lindenbuck	42,00 €	45,00 €	800 m ²
0310	GE Weidenfeldle	40,00 €	40,00 €	
0320	GE Freibuck, Millen			
0330	GE Geissespan			
0340	GE Geißgasse			

BRW-Gruppe II - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2231 Geislingen				
1110	Geislingen, Siedlung Geislingen I - IV Wohnen	80,00 €	80,00 €	750 m ²
1200	Geislingen Ortslage	56,00 €	56,00 €	800 m ²

BRW-Gruppe III - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2232 Nordhausen				
2110	Nordhausen Siedlung Bückle	120,00 €	120,00 €	750 m ²
2200	Nordhausen Ortslage	84,00 €	84,00 €	800 m ²
2250	Harthausen Ost	37,00 €	45,00 €	800 m ²
2252	Harthausen West			

BRW-Gruppe IV - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2233 Unterwilflingen				
3110	Unterwilflingen, Siedlung Unterwilflingen I - IV Wohnen	80,00 €	80,00 €	750 m ²
3200	Unterwilflingen Ortslage inkl. Bopfinger Weg 20	56,00 €	56,00 €	800 m ²
3210	Unterwilflingen Hofstelle Bopfinger Weg 25	37,00 €	45,00 €	800 m ²
3250	Oberwilflingen Ortslage	56,00 €	56,00 €	800 m ²

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe V - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2234 Walxheim				
4110	Walxheim Siedlung Brühl I - III	80,00 €	80,00 €	600 m ²
4200	Walxheim Ortslage	56,00 €	56,00 €	800 m ²
4250	Hundslohe	37,00 €	45,00 €	800 m ²
4255	Hundslohweg			
4260	Buchhäuser Straße West			
4262	Buchhäuser Straße Ost			
4265	Riepacher Straße 20			

BRW-Gruppe VI - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2235 Zipplingen				
5110	Zipplingen Siedlung Wilfinger Steige I - V	90,00 €	90,00 €	750 m ²
5200	Zipplingen Ortslage m. Abrundungssatzung Nördlinger Weg	63,00 €	63,00 €	800 m ²
5310	Wössingen Siedlung Hofäcker und Wössingen I	80,00 €	80,00 €	750 m ²
5400	Wössingen Ortslage	56,00 €	56,00 €	800 m ²
5450	Wössingen Aussiedlerhof Hagenwiesen Wössingen 71	37,00 €	45,00 €	800 m ²
5500	Sechtenhausen Ortslage	56,00 €	56,00 €	800 m ²

BRW-Gruppe VII - Gmde. Unterschneidheim, Gemarkung 2236 Zöbingen				
6110	Zöbingen Siedlung Gänsespen und Sulzäcker	110,00 €	110,00 €	750 m ²
6200	Zöbilingen Ortslage inkl. Zöbingen Ost MD	77,00 €	77,00 €	800 m ²
6250	Heidmühle	37,00 €	45,00 €	800 m ²
6255	Heidhöfe			
6260	Wöhrrsberg			
6310	GE Zöbingen Sparrenloh I	40,00 €	40,00 €	
6320	GE Zöbingen Sparrenloh II			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe VIII - Agrarland				
0930	Agrarland Grünland Unterschneidheim	3,35 €	3,50 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 38 Stichtag 2023: Grünlandzahl 41
0931	Agrarland Grünland Geislingen			
0932	Agrarland Grünland Nordhausen			
0933	Agrarland Grünland Unterwilflingen			
0934	Agrarland Grünland Walxheim			
0935	Agrarland Grünland Zipplingen			
0936	Agrarland Grünland Zöbingen			
0940	Agrarland Ackerland Unterschneidhheim	4,30 €	6,70 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 36 Stichtag 2023: Ackerzahl = 40
0941	Agrarland Ackerland Geislingen			
0942	Agrarland Ackerland Nordhausen			
0943	Agrarland Ackerland Unterwilflingen			
0944	Agrarland Ackerland Walxheim			
0945	Agrarland Ackerland Zipplingen			
0946	Agrarland Ackerland Zöbingen			
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Unterschneidheim	0,60 €	0,65 €	ohne Aufwuchs
0951	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Geislingen			
0952	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Nordhausen			
0953	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Unterwilflingen			
0954	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Walxheim			
0955	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Zipplingen			
0956	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland Zöbingen			
0960	Gartenland beim Haus Unterschneidheim	10,00 €	10,00 €	
0961	Gartenland beim Haus Geislingen			
0962	Gartenland beim Haus Nordhausen			
0963	Gartenland beim Haus Unterwilflingen			
0964	Gartenland beim Haus Walxheim			
0965	Gartenland beim Haus Zipplingen			
0966	Gartenland beim Haus Zöbingen			

Eine **Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern** zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw