



# Fragebogen zum Innenentwicklungspotenzial

Die Gemeinde Unterschneidheim will die Zukunft gestalten, dazu braucht sie Ihre Mithilfe. Denn einerseits Leerstand im Ortskern, andererseits neue Baulandausweisungen am Ortsrand sind eine zu hohe Belastung für den Gemeindehaushalt. Das Überangebot an Immobilien drückt die Preise und führt auf längere Sicht zum Wertverfall. Außerdem hat die Baulandnachfrage abgenommen. Aufgrund der demographischen Veränderungen gibt es immer weniger junge Familien.

Mit dem Vorrang der Innenentwicklung soll erreicht werden, dass die Ortskerne auch in Zukunft lebendig bleiben und für ihre Bewohnerinnen und Bewohner weiterhin attraktiv sind.

## **Warum Ihr Grundstück?**

Nach unseren Informationen sind Sie Eigentümer/in oder Ansprechpartner/in des Grundstücks, das entweder leer steht, Möglichkeiten für zusätzliche Wohnungen bietet, oder für andere Nutzungen geeignet wäre. Der Fragebogen soll für Sie Anregung sein, sich mit der Verwertung Ihres Anwesens zu beschäftigen und im Familienrat Lösungen zu suchen.

## **Angebot zur Unterstützung!**

Die Stärkung des Ortskerns ist eine Gemeinschaftsaufgabe. Dazu stellt das Land Fördermittel bereit. Derzeit können für Umnutzungen eine Förderung von bis zu 40.000,- EURO und für eine umfassende Modernisierung oder Baulückenschluss bis zu 20.000,- EURO beantragt werden. Die Gemeinde bietet im Rahmen des LEADER-Projekts ‚Innenentwicklung‘ kostenlose Beratung für Umnutzungsmöglichkeiten, Förderkonditionen sowie Hilfe bei der Vermarktung Ihres Grundstücks an.

## **Was passiert mit meinen Daten?**

Die Angaben auf dem Fragebogen werden vertraulich behandelt. Alle von Ihnen gemachten Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe und sind für Sie in allen Belangen unverbindlich.

**Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit.**

*Nikolaus Ebert*

Nikolaus Ebert  
(Bürgermeister)



Flurstück: .....

Ortsteil: .....

Straße, Haus Nr.: .....

Ihr Name .....

Ihre Adresse .....

Telefon für Rückfragen .....

Sie sind:     Eigentümer     notarieller Vertreter     Familienangehöriger     Mieter

-----

**1. Die Ortschaft verfolgt das Ziel, den Ortskern zu stärken, um eine eigene Identität zu bewahren. Wie stehen Sie persönlich zu diesem Ziel?**

Zustimmend     Eher Abwartend     Unnötig

## Fragen zum Grundstück

**2. Wie wird Ihr Grundstück derzeit genutzt?**

Es nicht genutzt     Es wird als Garten genutzt  
 Es wird nur noch teilweise genutzt     Es wird als Lager genutzt  
 Es wird voll genutzt für .....

**3. Für die Innenentwicklung ist es notwendig ungenutzte Flächen und Gebäude für Wohnen und Arbeiten zu aktivieren. Planen Sie Veränderungen auf ihrem Grundstück?**

Abbruch von Nebengebäuden, um Platz für Freiflächen oder Stellplätze zu gewinnen  
 Abbruch oder Abtrennung eines Teils als Bauplatz  
 Baulandreserve für nächste Generationen  
 Nein, die Erben kümmern sich darum  
 Nein, ich habe kein Interesse an Veränderungen  
 Sonstige Veränderungen: .....

**4. Besteht aus Ihrer Sicht die Notwendigkeit einer Bodenordnung?**

Ja  
 Nein

**5. Ist es für Sie denkbar, das Grundstück oder Grundstücksanteile zu verkaufen?**

Ja, sofort     Ja, innerhalb der nächsten fünf Jahre  
 Nein     Ja, aber nur innerhalb der Familie

**6. Gibt es in Ihrer Familie/Bekanntenkreis Personen, die ein Baugrundstück suchen?**

Ja, aktuell     Nein, alle sind versorgt  
 Ja, innerhalb der nächsten fünf Jahre     Ist mir nicht bekannt



## Fragen zu den Gebäuden

### 7. Wie ist/sind Ihr/Ihre Gebäude derzeit hauptsächlich genutzt?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnen                      | <input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft, Haupterwerb | <input type="checkbox"/> Lagerraum           |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft, Nebenerwerb | <input type="checkbox"/> Leerstehend         |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung: .....     |  |

### 8. Wie würden Sie den Zustand der Gebäude beschreiben?

- Gut, ohne Schäden  
 Mittel, geringe Schäden – Instandsetzungsbedarf  
 Schlecht, starke Schäden – Sicherungsmaßnahmen notwendig  
 Abbruchreif

### 9. Planen Sie in den nächsten fünf Jahren Baumaßnahmen?

- Umfängliche Instandsetzungsarbeiten  
 Grundlegende Modernisierung  
 Umbauten oder Anbauten  
 Umnutzung von Neben- oder Wirtschaftsgebäuden  
 Neubau nach Abriss  
 Sonstige Baumaßnahmen: .....

### 10. Gibt es Gründe, die den von Ihnen beabsichtigten Baumaßnahmen entgegenstehen?

- Nein  
 Finanzierungsprobleme  
 Schwierige Grundstücksverhältnisse  
 Denkmalschutzaufgaben  
 Komplizierte Eigentumsverhältnisse  
 Sonstige Gründe: .....

## Zum Schluss

### 11. Die Gemeinde bietet allen Interessierten kostenlose Hilfe an. Haben Sie Interesse an einer unverbindlichen persönlichen Beratung?

- ja, vorallem zu Umbau oder Modernisierung  
 ja, vorallem zur staatlichen Förderung  
 ja, Unterstützung bei Verkauf oder Eigentumsübertragung  
 Nein

Falls Sie einen Beratungswunsch angekreuzt haben, wird die Gemeindeverwaltung wegen eines Termins mit Ihnen in Verbindung treten.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe.