



Innenentwicklung
Gemeinde Unterschneidheim

Gemeinde Unterschneidheim
Mühlweg 5
73485 Unterschneidheim

Ansprechpartnerinnen: Frau Uhl
Telefon 07966 18112

Frau Pohl
Telefon 07966 18122

Fragebogen zum Innenentwicklungspotential

Die Gemeinde Unterschneidheim will die Zukunft gestalten, dazu braucht sie Ihre Mithilfe. Denn einerseits Leerstand im Ortskern, andererseits neue Baulandausweisungen am Ortsrand sind eine zu hohe Belastung für den Gemeindehaushalt. Das Überangebot an Immobilien drückt die Preise und führt auf längere Sicht zum Wertverfall.

Mit dem Vorrang der Innenentwicklung soll erreicht werden, dass die Ortskerne auch in Zukunft lebendig bleiben und für Ihre Bewohnerinnen und Bewohner weiterhin attraktiv sind.

Warum Ihr Grundstück?

Nach unseren Informationen sind Sie Eigentümer/in oder Ansprechpartner/in des Grundstücks, das entweder leer steht, Möglichkeit für zusätzliche Wohnungen bietet, oder für andere Nutzungen geeignet wäre. Der Fragebogen soll für Sie Anregung sein, sich mit der Verwertung Ihres Anwesens zu beschäftigen und im Familienrat Lösungen zu suchen.

Angebot zur Unterstützung!

Die Stärkung des Ortskerns ist eine Gemeinschaftsaufgabe. Dazu stellt das Land Fördermittel bereit. Derzeit können für Umnutzungen eine Förderung von bis zu 40.000,- Euro für eine umfassende Modernisierung oder Baulückenschluss bis zu 20.000,- Euro beantragt werden. Die Gemeinde bietet Ihnen kostenlose Beratung für Umnutzungsmöglichkeiten, Förderkonditionen sowie Hilfe bei der Vermarktung Ihres Grundstücks an.

Was passiert mit meinen Daten?

Die Angaben auf dem Fragebogen werden vertraulich behandelt. Alle von Ihnen gemachten Angaben dienen lediglich als Orientierungshilfe und sind für Sie in allen Belangen unverbindlich.

Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit!

Bürgermeisteramt
Unterschneidheim



Flurstück:

Ortsteil:

Straße, Haus Nr.:

Ihr Name

Ihre Adresse

Telefon

Sie sind Eigentümer notarieller Vertreter Familienangehöriger Mieter

1. Die Ortschaft verfolgt das Ziel, den Ortskern zu stärken, um eine eigene Identität zu bewahren. Wie stehen Sie persönlich zu diesem Ziel?

Zustimmung Eher Abwartend Unnötig

Fragen zum Grundstück

2. Wie wird Ihr Grundstück derzeit genutzt?

Es wird nicht genutzt Es wird als Garten genutzt
 Es wird nur noch teilweise genutzt Es wird als Lager genutzt
 Es wird voll genutzt für

3. Für die Innenentwicklung ist es notwendig ungenutzte Flächen und Gebäude für Wohnen und Arbeiten zu aktivieren. Planen Sie Veränderungen auf Ihrem Grundstück?

Abbruch von Nebengebäuden, um Platz für Freiflächen oder Stellplätze zu gewinnen
 Abbruch oder Abtrennung eines Teils als Bauplatz
 Baulandreserve für die nächste Generation
 Nein, die Erben kümmern sich darum
 Nein, ich habe kein Interesse an Veränderungen
 Sonstige Veränderungen:

4. Besteht aus Ihrer Sicht die Notwendigkeit einer Bodenordnung?

Ja
 Nein

5. Ist es für Sie denkbar, das Grundstück oder Grundstücksanteile zu verkaufen?

Ja, sofort Ja, innerhalb der nächsten 5 Jahre
 Nein Ja, aber nur innerhalb der Familie

6. Gibt es in Ihrer Familie/Bekanntenkreis Personen, die ein Baugrundstück suchen?

Ja, aktuell Nein, alle sind versorgt
 Ja, innerhalb der nächsten 5 Jahre Ist mir nicht bekannt



Fragen zu den Gebäuden

7. Wie ist/sind Ihr/Ihre Gebäude derzeit hauptsächlich genutzt?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnen | <input type="checkbox"/> Gewerbliche Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft, Haupterwerb | <input type="checkbox"/> Lagerraum |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaft, Nebenerwerb | <input type="checkbox"/> Leerstehend |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Nutzung: | |

8. Wie würden Sie den Zustand der Gebäude beschreiben?

- Gut, ohne Schäden
- Mittel, geringe Schäden – Instandsetzungsbedarf
- Schlecht, starke Schäden – Sicherungsmaßnahmen notwendig
- Abbruchreif

9. Planen Sie in den nächsten fünf Jahren Baumaßnahmen?

- Umfängliche Instandsetzungsarbeiten
- Grundlegende Modernisierung
- Umbauten oder Anbauten
- Umnutzung von Neben- oder Wirtschaftsgebäuden
- Neubau nach Abriss
- Sonstige Baumaßnahmen:

10. Gibt es Gründe, die den von Ihnen beabsichtigten Baumaßnahmen entgegenstehen?

- Nein
- Finanzierungsprobleme
- Schwierige Grundstücksverhältnisse
- Denkmalschutzauflagen
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse
- Sonstige Gründe:

Zum Schluss

11. Die Gemeinde bietet allen Interessierten kostenlose Hilfe an. Haben Sie Interesse an einer unverbindlichen persönlichen Beratung?

- Ja, vor allem zu Umbau oder Modernisierung
- Ja, vor allem zur staatlichen Förderung
- Ja, Unterstützung bei Verkauf oder Eigentumsübertragung
- Nein

Falls Sie einen Beratungswunsch angekreuzt haben, wird sich die Gemeindeverwaltung wegen eines Termins mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe!